



STEA NEWS - Periodico Quadrimestrale - Proprietà STEA s.r.l.

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale 70% NE/VR
Anno 18 - N. 50 - Maggio 2018 - Editore STEA s.r.l. - Vicenza

In caso di mancato recapito restituire all'ufficio di Verona CMP detentore del conto, per la restituzione al mittente, previo pagamento resi.

NEWS

1

EDITORIALE

Il Meeting STEA 2017



1

IL CANTIERE IN VETRINA

Costruire con i blocchi Ytong

NEWS

4

STEA FORMA E INFORMA

Il convegno STEA di Grezzana



5

STEA CHANNEL

Le rivendite del Gruppo STEA: Centro Edile



7

L'ESPERTO RISPONDE

Detrazioni sugli immobili e agevolazioni IRPEF/IRES



8

GRUPPO STEA

Dove siamo

EDITORIALE

Il Meeting STEA 2017

NEWS

(continua a pagina 2)

Lo scorso 9 novembre si è tenuto il **7° Meeting Clienti del Gruppo STEA**, un evento importante che tutti gli anni riunisce i rivenditori del Gruppo Stea con le imprese edili clienti, dando loro la **possibilità di aggiornare le proprie conoscenze in merito ai nuovi sistemi costruttivi e alle nuove soluzioni edili richieste dalla normativa vigente** al fine di garantire un elevato livello di comfort ambientale, nel rispetto dei sempre più stringenti requisiti prestazionali cui devono rispondere, al giorno d'oggi, sia gli edifici di nuova costruzione, sia quelli sottoposti a ristrutturazione. Anche quest'anno, quindi, abbiamo avuto

modo di incontrare le diverse imprese edili clienti proponendo loro degli **approfondimenti** su temi importanti e su alcune **novità del mercato edile**, con l'obiettivo di trasmettere alcune conoscenze rilevanti e necessarie, al giorno d'oggi, per gestire professionalmente e in tutta sicurezza un intervento complesso come la costruzione o la ristrutturazione di un edificio.

In questo ultimo incontro abbiamo quindi dato spazio a temi significativi e particolarmente sentiti: **dalla corretta gestione dell'isolamento termico** di un edificio attra-



IN QUESTO NUMERO ...



CALCESTRUZZO CELLULARE

Costruire con blocchi leggeri e performanti

(continua a pagina 1)

URSA MAIOR

Un innovativo e prestazionale pannello isolante

(continua a pagina 4)

CANTIERE IN VETRINA COSTRUIRE CON I BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CELLULARE YTONG



(continua a pagina 6)



Ytong è un sistema costruttivo in calcestruzzo cellulare aerato autoclavato: leggero, ignifugo, traspirante e isolante. L'omogeneità del sistema YTONG, con una totale compatibilità degli elementi, semplifica la scelta dei materiali costruttivi e dei sistemi isolanti e assicura risultati di elevata qualità per costruzioni efficienti, durature e sicure in ogni situazione. Il vantaggio di impiego del sistema YTONG, oltre alla disponibilità di una gamma completa e diversificata per ogni esigenza costruttiva, si misura anche con un notevole risparmio di tempo, di gestione e di organizzazione del cantiere. Nel cantiere situato in zona Torricelle Verona è stato realizzato, con il supporto della rivendita del Gruppo Stea **Ediltosi** di Colognola ai Colli (VR), un intervento di nuova realizzazione



Sei iscritto alla newsletter STEA?
Inquadra il QR CODE con il tuo smartphone e iscriviti subito!



verso soluzioni edili sicure e professionali, **alla corretta posa delle impermeabilizzazioni sui tetti**, all'utilizzo di moderni e innovativi **sistemi impermeabilizzanti, desolidarizzanti e riscaldanti**.

E così le porte del ristorante "Alla Campagna" di Trissino si sono aperte per accogliere **più di 250 persone** attive nel settore edile che **hanno potuto visitare 13 stand espositivi** relativi alle tecnologie e ai materiali per l'edilizia sostenibile e l'efficienza energetica allestiti dal Gruppo STEA in collaborazione con i propri fornitori partner, e **assistere a tre approfondimenti tecnici** su temi importanti e su alcune novità del mercato edile, come l'innovativo pannello isolante dalle elevate performance termiche URSA XPA, la corretta posa di membrane bitume polimero e l'illustrazione di alcuni nuovi sistemi impermeabilizzanti, desolidarizzanti e riscaldanti.

Dopo i **saluti iniziali** del presidente del Gruppo Stea **Luca Dal Lago** la parola è passata al vice presidente **Ivo Motta**, che ha brevemente illustrato ai presenti il nuovo articolo della gamma Drenotube®: si tratta del prodotto **drenotube IF per la dispersione-subirrigazione** delle acque bianche e dei reflui civili trattati.

Il vice-presidente ha quindi introdotto il primo intervento dell'ing. **Pasquale D'Andria**, responsabile marketing tecnico di Ursa Italia, che ha illustrato in anteprima il **nuovo esclusivo pannello isolante a base di polistirene espanso estruso** dalle elevate performance termiche **URSA Maior**, presentato ufficialmente lo scorso gennaio al Klimahouse 2018 di Bolzano e attualmente distribuito in esclusiva dal Gruppo Stea.

Questo innovativo sistema isolante prodotto nello stabilimento URSA di Bondeno (FE) rappresenta oggi **l'ultima frontiera dell'isolamento** grazie alle sue straordinarie proprietà termiche, ma non solo, che gli consentono di collocarsi nel mercato dei prodotti isolanti di ultima generazione.

L'ing. D'Andria ha quindi presentato questo prodotto isolante **100% made in Italy**, spiegando come la composizione chimica e la trama regolare della sua struttura cellulare a celle chiuse permettano a URSA XPA di raggiungere un bassissimo valore di conduttività termica (**0,027 W/mK**), oltre a conferirgli altre importanti caratteristiche, tra cui:

- la **stabilità chimica** anche per lunghi periodi a sostanze come l'aria e l'acqua;
- la **resistenza alla penetrazione** dell'acqua anche sotto forma di vapore;
- l'alta **resistenza meccanica**, sia sul breve che sul lungo periodo;
- la **resistenza a variazioni dimensionali o di planarità** in presenza di acqua o vapore;
- la **possibilità di impiego** anche in contesti con temperature elevate;
- l'**imputrescibilità**;
- l'**elevata resistenza ai cicli di gelo-disgelo**;

- il **mantenimento delle sue caratteristiche** sia durante le fasi di stoccaggio che per tutto il suo ciclo di vita.

L'ing. ha poi spiegato che **URSA Maior è riciclabile e non contiene o rilascia sostanze pericolose** per l'uomo o per l'ambiente; inoltre è totalmente esente da HBCD, CFC, HCFC e gas a effetto serra e contribuisce alla riduzione delle emissioni di CO2.

In conclusione, sono state illustrate le **principali applicazioni** di questo innovativo isolante; e così i partecipanti hanno potuto apprendere che **URSA Maior è particolarmente indicato** per quelle applicazioni che, oltre a richiedere elevate prestazioni termiche, presuppongono anche un ottimo comportamento all'acqua, al vapore e alle escursioni termiche, una buona resistenza meccanica, sul breve e sul lungo periodo e un'elevata stabilità chimica, come nei casi di realizzazione di **tetti rovesci**, di quelli **caldi con membrana bituminosa o sintetica** e, infine, di **tetti giardino**.

Facile da installare, URSA Maior è comunque **perfettamente idoneo per tutte le applicazioni in orizzontale in cui sia richiesta un'elevata prestazione termica** con spessore contenuto, come, ad esempio, nei casi di sottopavimento, sottopavimento radiante, solaio a terra e primo solaio.

Il secondo intervento è stato invece tenuto dall'ingegnere Cristiano Vassanelli, consulente esperto in fisica delle costruzioni, **che ha parlato dell'utilizzo delle membrane bitume polimero fornendo** indicazioni e suggerimenti per una scelta dei materiali consapevole ed una posa corretta. Visto l'interesse dimostrato l'anno precedente per il tema, durante il meeting clienti di quest'anno il Gruppo STEA ha consegnato ai partecipanti una **brochure con le indicazioni di corretta posa del-**



le membrane bitume polimero per ogni situazione di cantiere, brochure realizzata in sinergia con lo stesso ing. Vassanelli.

L'ing. ha poi proseguito l'intervento illustrando le **patologie, i difetti di posa e gli errori progettuali** che avvengono oggi **nell'ambito delle impermeabilizzazioni bituminose**; una situazione purtroppo concreta e attuale, confermata dal triste dato riguardante le **cause civili in edilizia**, dove **i problemi da infiltrazione rappresentano il 60% dei contenziosi ed il 40% dei costi globali di manutenzione degli immobili**. Ecco perché, di fronte a queste situazioni, il mercato oggi chiede a gran voce la realizzazione di "coperture affidabili". Vassanelli ha poi mostrato ai presenti delle immagini davvero eloquenti relative a situazioni di errata impermeabilizzazione bituminosa; una cartella significativa, che ha permesso di comprendere da vicino la complessità del problema e la necessità, quindi, di valutare correttamente il pacchetto di tenuta all'acqua di qualsiasi copertura in legno.

POLYSEALANT SYSTEM

Sistema per la sigillatura dei corpi passanti



MBDP



PVC-P



FPO/TPO



POLYGLASS® Q
MAPEI GROUP



IL MEETING STEA 2017

I PARTNER TECNICI DEL CONVEGNO

naturalia-BAU

Costruire sano... vivere meglio

Soluzioni bioedili



Coppi e tegole in cotto



Teli traspiranti ad alte prestazioni, protezione e drenaggio degli interrati

drenotube



Condotto solare ad alta riflettanza



Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto



BOSCH

Tecnologia per la vita



Del resto, situazioni di questo tipo accadono per motivi banali: dalla mancanza di progettazione o scarsa competenza dei progettisti, alle scarse conoscenze delle tecniche di posa da parte di posatori improvvisati, fino alla scelta di materiali scadenti per risparmiare.

Circostanze che potrebbero essere facilmente evitate con un po' di competenza e professionalità.

L'ultimo approfondimento tecnico del meeting clienti è stato invece tenuto dal **Sig. Luca Cerchiarri**, responsabile tecnico di Progress Profiles, che ha illustrato alcuni **prodotti e sistemi innovativi per l'edilizia** tra cui il sistema desolidarizzante ed impermeabilizzante PRODESO MEMBRANE SYSTEM, l'innovativo sistema per terrazzi e balconi PROTERRACE SYSTEM per la protezione dei bordi delle piastrelle e per il corretto deflusso delle acque, e il riscaldamento elettrico a pavimento e a rivestimento PRODESO HEAT SYSTEM.

Il primo prodotto, **PRODESO MEMBRANE SYSTEM**, è un **sistema desolidarizzante ed impermeabilizzante** progettato da Progress Profiles per supporti problematici, terrazzi, balconi e superfici orizzontali di qualsiasi dimensione senza giunti di frazionamento-dilatazione nel massetto prima della posa di ceramica e pietre naturali.

Studiato per garantire la massima flessibilità, protezione e sicurezza dentro e fuori casa, PRODESO MEMBRANE SYSTEM presenta numerosi vantaggi:

- è **veloce** perché riduce drasticamente i tempi di cantiere considerato che dalla posa della membrana sino alla posa della pavimentazione è possibile lavorare senza interruzioni;
- è **versatile** in quanto idoneo a qualsiasi supporto anche di grandissima dimensione, sia all'interno, sia all'esterno;
- è **sicuro** in ogni contesto e condizione meteorologica, perché garantisce la posa di qualsiasi pavimentazione e l'impermeabilizzazione del

sottofondo anche in caso di sovrapposizione su supporti fessurati e non perfettamente stagionati e quindi con possibili tensioni di vapore.

Il secondo prodotto, **PROTERRACE SYSTEM**, è un innovativo **sistema per terrazzi e balconi** studiato da Progress Profiles **per proteggere i bordi delle piastrelle e per consentire un corretto deflusso delle acque**. Il sistema comprende una gamma completa e articolata di profili perimetrali multifunzionali in alluminio verniciato e acciaio inox che sostituiscono gli elementi ad "L" in ceramica e le soglie in marmo.

PROTERRACE SYSTEM è la soluzione perfetta per valorizzare e proteggere esterni di qualità e per restituire piena vivibilità all'outdoor, in ideale continuità con gli ambienti interni.

Il terzo e ultimo prodotto presentato dal signor Cerchiarri è stato **PRODESO HEAT SYSTEM**, l'innovativo **riscaldamento elettrico a pavimento e a rivestimento** ideato, realizzato e brevettato da Progress Profiles per ottenere in breve tempo e a basso costo un ambiente piacevolmente caldo ed estremamente confortevole.

Realizzabile su ogni tipo di sottofondo grazie alla funzione desolidarizzante e impermeabilizzante della membrana, PRODESO HEAT SYSTEM consente di modulare la temperatura e i tempi di accensione con un termostato di ultima generazione, garantendo una significativa ottimizzazione dei consumi. **Facile e veloce da installare in qualsiasi condizione**, il sistema brevettato da Progress Profiles ha uno spessore complessivo di soli 5,5 mm considerevolmente inferiore rispetto a qualsiasi altro sistema e **non richiede alcuna manutenzione** nel corso del tempo.

Una tecnologia intelligente e una scelta responsabile che mette in primo piano i valori dell'ecosostenibilità e del risparmio energetico, in sintonia con le tendenze dell'architettura contemporanea e



della domotica più evoluta.

Al termine dei tre approfondimenti tecnici c'è stato l'intervento del **comico Gianni**, che ha intrattenuto e rallegrato tutti gli ospiti dell'evento prima della cena di chiusura.

Conclusioni

Con il Meeting Clienti ogni anno il Gruppo STEA s'impegna a supportare le imprese edili nell'ambito della loro esperienza di cantiere, **fornendo un servizio di informazione e approfondimento circa le soluzioni edili più idonee, efficaci e innovative**, sia per interventi di nuova costruzione, sia per lavori di ristrutturazione edilizia.

Un impegno costante che ci accompagna da diversi anni e che nasce dalla consapevolezza dell'importanza e della necessità di un valido **lavoro di squadra tra il nostro Gruppo, i fornitori, i progettisti e le imprese edili**, perché solo attraverso un confronto professionale continuo e aperto è possibile **garantire un'edilizia di qualità capace di assicurare un elevato comfort ambientale** in grado di migliorare effettivamente la qualità dell'abitare, nel rispetto di tutti i requisiti prestazionali che un edificio, al giorno d'oggi, deve possedere.

Il Comitato di Redazione



IL CONVEGNO STEA DI GREZZANA

Lo scorso 20 marzo a Grezzana (VR), presso la Cantina Bertani, il Gruppo Stea ha organizzato, in collaborazione con EdicomEdizioni, il convegno **"Norme Tecniche per le Costruzioni e linee guida di classificazione sismica degli edifici"**, dedicato a Geometri, architetti ed ingegneri.

L'imminente entrata in vigore delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni e la riconferma da parte del Governo Italiano del sisma-bonus, direttamente collegato alla classificazione sismica degli edifici, costituiscono un importante stimolo agli interventi di miglioramento sismico del patrimonio edilizio esistente, specie se visto in un'ottica di riqualificazione integrata, energetica e strutturale, degli edifici. Il convegno del Gruppo STEA ha costituito un momento di introduzione a queste due importanti tematiche e di riassunto delle principali novità introdotte. Il primo intervento è stato tenuto dal **prof. ing. Roberto Scotta dell'Università degli Studi di Padova**, che ha illustrato l'evoluzione della normativa sismica in Italia, per poi passare alle novità normative più rilevanti introdotte nel 2018 con le Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni; quindi il prof. Scotta ha toccato il tema degli incentivi fiscali agli interventi di miglioramento sismico; infine ha affrontato il tema della classificazione del rischio sismico, che è

inteso come misura matematica ingegneristica utilizzata per valutare il danno (perdita) atteso a seguito di un possibile evento sismico, ed è uguale a "pericolosità x vulnerabilità x esposizione". Le linee Guida definiscono otto classi di rischio, con intensità crescente dalla lettera A+ alla G. A seguire si sono tenuti gli interventi dei fornitori partner di Stea, che hanno presentato delle interessanti soluzioni tecniche volte alla costruzione o riqualificazione sismica degli edifici.

L'ing. Paolo Girardello ha presentato i sistemi innovativi di **Kerakoll** per il consolidamento e rinforzo di strutture esistenti: sistemi compositi a matrice inorganica (SRP) o epossidica (SRG) con elementi Geosteel di rinforzo e tenuta in acciaio galvanizzato ad altissima resistenza; sistemi compositi a matrice inorganica FRCM con reti biassiali in fibra di basalto e acciaio inox; sono stati illustrati poi alcuni interventi prestigiosi di riqualificazione sismica realizzati con questi sistemi.

L'ing. Edoardo Zamuner ha parlato di sicurezza antisismica degli elementi tecnici stratificati a secco, illustrando le attività della divisione **Antisismika di Knauf**, passando ad elencare i vantaggi dei tamponamenti progettati in modo da non subire danni a seguito di spostamenti d'interpiano, per effetto del-



la loro deformabilità intrinseca ovvero del collegamento con la struttura, evidenziando quindi le performance positive e rispettose della Normativa dei sistemi a secco Knauf.

L'ing. Matteo Canevarolo di **Ytong** ha illustrato le caratteristiche meccaniche di un blocco in calcestruzzo cellulare aerato autoclavato (c.a.a.), illustrando il sistema costruttivo di Ytong in AAC, evidenziando la modalità in cui è possibile coniugare antisismica e isolamento termico in caso di una muratura armata in c.a.a.

Il convegno organizzato dal Gruppo STEA si è poi concluso con una **visita guidata alle affascinanti Cantine Bertani**, a cui è seguita un'apprazziatissima degustazione di vini.

URSA MAIOR

URSA MAIOR
Oggi, l'isolamento di domani.

La nuova frontiera del mondo degli isolanti in schiuma plastica estrusa si chiama URSA MAIOR: un prodotto di ultima generazione, l'unico che unisce prestazioni termiche sensazionali, con un λ di **0,027 W/mK**, ad una resistenza a compressione di **300 kPa**. Sicuro e durevole, riciclabile e amico dell'ambiente, URSA MAIOR è oggi protagonista **100% made in Italy** di un grande passo in favore della sostenibilità e del risparmio energetico. Toccalo con mano, non ti serve andare su un altro pianeta!

Seguici su **facebook**
URSA Italia



STEA CHANNEL

LE RIVENDITE DEL GRUPPO STEA: CENTRO EDILE



Centro Edile nasce nel 1999 ed opera nel commercio di materiali per edilizia. Il nostro punto vendita è situato vicino al centro cittadino di Verona, in una posizione strategica facilmente raggiungibile. Da subito le esigenze dei nostri clienti ci hanno portato ad una specializzazione nel settore della ristrutturazione e riqualificazione degli immobili, con particolare attenzione alla bioedilizia, deumidificazione e risanamento oltre al settore consolidamento antisismico e prodotti alleggeriti. Dal 2009 Centro Edile diventa affiliato del Gruppo STEA, società consortile che, oltre a coordinare la



logistica e gli acquisti per le aziende associate al gruppo, seleziona e promuove la vendita di prodotti innovativi ad elevato contenuto tecnologico, oltre a qualificare la professionalità delle rivendite edili con corsi e incontri periodici. Questa collaborazione porta la nostra rivendita a specializzarsi ulteriormente nei confronti di settori tecnici e ad offrire soluzioni innovative e prezzi concorrenziali. L'attività si sviluppa ed evolve negli anni, e nel 2015 viene inaugurato il nuovo stabile che permette l'ampliamento del settore dedicato alla ferramenta, all'antinfortunistica e all'abbigliamento Diadora Utility, inoltre viene completata l'offerta del settore pitture, decorazioni ed intonachini colorati con l'installazione del sistema tintometrico Kerakoll. Ad oggi Centro Edile conta quattro dipendenti e due collaboratori oltre il titolare, ma continua a mantenere la propria identità di rivendita gestita a livello familiare, e riserva ad ogni singolo cliente l'attenzione adeguata alle sue esigenze. Molti i servizi che offriamo alla nostra clientela, tra gli altri il servizio di trasporto e autogrù, la consulenza in cantiere, inoltre periodicamente presso la nostra sede organizziamo corsi e dimostrazioni di prodotti e innovazioni. La passione che ci accompagna dall'inizio della nostra attività ci porta a vende-



re prodotti che abbiamo selezionato con cura negli anni grazie alla collaborazione con i nostri clienti ed alle loro richieste. In particolare intonaci Bioedili, deumidificanti, risananti, prodotti di ripristino, posa e pitture con Kerakoll; massetti, sottofondi, calcestruzzo e malte alleggeriti con Laterlite; malte, massetti e calcestruzzo predosati con Gras Calce; cartongesso con Knauf; impermeabilizzazioni con Index; finestre per mansarda ed accessori con Velux; elettrotensili con Bosch; pareti a secco con Brik&Bord, e molti altri partner.

Oggi più che mai il nostro ruolo non si ferma alla semplice vendita di prodotti: offriamo supporto e soluzioni alle esigenze di cantiere, che diventano sempre più tecniche.

phono)) black by REDI

REDI is black

il nuovo sistema fonoisolante in PVC-U nero

Acustico
14 dB - 2 l/s

Resistenza
al fuoco
Euroclasse B-s2-d0

Ristrutturazione
Sistema ad innesto
e ad incollaggio

Unico
Sistema acustico
con Ø 100

Gamma
Ø 40-50-75-90-100-110-125-160

www.redi.it



IL CANTIERE IN VETRINA

...continua dalla prima pagina

abitativa utilizzando una soluzione YTONG in calcestruzzo cellulare. Il progetto prevede struttura portante in C.A. e tamponamenti con blocchi Ytong "Thermo 450" sp. 24 cm (trasmissione termica $U=0,42 \text{ W/m}^2\text{K}$), sul quale verrà applicato un pannello per isolamento termico integrale "multipor" della stessa azienda.

La scelta del materiale è stata determinata per rispondere alle specifiche richieste del cliente e del progettista, caratterizzate da elevata leggerezza e solidità, ottime prestazioni di isolamento termico, acustico e di protezione al fuoco, ottima traspirabilità e perfetta isotropia, prestazioni e caratteristiche possedute dai blocchi Ytong; infatti i blocchi sono realizzati con un materiale unico che garantisce l'uniformità delle prestazioni in tutte le componenti. La progettazione ha tenuto in considerazione il tutto, bilanciando tutte le varie componenti per ottenere un progetto armonico e durevole nel tempo, che soddisfi al meglio i bisogni abitativi, in modo sostenibile ed eco-compatibile. Accostando molti materiali eterogenei non sempre ciò è possibile, perché spesso questi non sono compatibili fra di loro, e

ciò può creare presupposti per alcune patologie ai fabbricati che si trasformano nel tempo in veri e propri danni. Costruire utilizzando le varie soluzioni YTONG previene questo tipo di problemi, offrendo contemporaneamente tutti i vantaggi di una costruzione leggera ma estremamente resistente, e soprattutto già isolata.

Nel cantiere situato a Camisano Vicentino (VI) il progettista e direttore dei Lavori **arch. Massimiliano Clemente** di Padova (www.studioclemente.net) ha realizzato un progetto, per un edificio di nuova costruzione, che prevede struttura portante in calcestruzzo alveolare aerato autoclavato Ytong, e tamponamenti con blocchi Ytong "Climagold" sp. 48 cm (trasmissione termica $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) che non necessitano di ulteriori cappotti isolanti, se non il rivestimento delle strutture in cemento armato col pannello isolante "multipor" della stessa azienda. Estrema cura è stata posta per la risoluzione dei ponti termici derivanti dalle strutture in c.a., solai e cornici.

Per quanto riguarda i solai sono state realizzati con comuni lastre predalles, in quanto il progetto comunque prevedeva la realizzazione di un controsoffitto per i pannelli radianti che faranno caldo e freddo tramite l'utilizzo di una pompa di calore.

Fornitura dei materiali e supporto in cantiere sono stati eseguiti dalla rivendita del Gruppo Stea **Edilberica** di Vicenza; per la posa dei blocchi Ytong l'impresa esecutrice dei lavori, **Lara Srl** di Torri di Quartesolo (VI), non ha incontrato particolari problemi, poiché il materiale è versatile, leggero e facile da lavorare e posare, il cantiere rimane pulito; il taglio dei blocchi avviene tramite una sega specifica.



La posa va fatta con collanti specifici da stendere su tutta la superficie del blocco; gli intonaci devono essere armati con rete; per le pareti interne è possibile utilizzare delle tramezze di Ytong oppure, come nel caso del cantiere in oggetto, delle comuni pareti in cartongesso.



NATURA STEA CONTROPARETE ISOLANTE

Isolamento della parete dall'interno:
sistema a secco con fibra di legno

MIGLIORAMENTO
ACUSTICO ΔR_w

19 dB (*)

MIGLIORAMENTO
TERMICO

0,32 $\text{W/m}^2\text{K}$ (**)

SFASAMENTO
ESTIVO

16,2 ore (**)

(*) Parete esistente in laterizi forati intonacati sp. 8 cm, e rivestimento con doppia lastra da 12,5 mm

(**) Parete esistente in laterizio porizzato 25 cm:
miglioramento termico della trasmissione da $U = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$;
miglioramento dello sfasamento termico estivo da 11,5 ore a 16,2 ore

STEAA S.r.l. - Tel. 0444 914381 - info@gruppostea.it



L'ESPERTO RISPONDE

PROROGA DELLE DETRAZIONI SUGLI IMMOBILI E NUOVE AGEVOLAZIONI IRPEF/IRES IN VIGORE DAL 2018

Con la Legge di Bilancio per l'anno 2018 (L. 205/2017) sono state prorogate:

la detrazione Irpef del 50% in tema di interventi di recupero/ristrutturazione degli edifici esistenti;

- la detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, con la novità che quest'ultima detrazione (c.d. "bonus arredi") sarà riconosciuta per le spese sostenute nel 2018 solamente in presenza di intervento di ristrutturazione iniziato in data successiva al 1° gennaio 2017;
- la detrazione Irpef/Ires del 65% in tema di interventi di riqualificazione energetica (con l'introduzione di nuove tipologie di interventi agevolabili e la riduzione al 50% della misura della detrazione per alcune tipologie di interventi).

È, inoltre, introdotto dal 1° gennaio 2018 il nuovo "bonus verde", cioè una detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per ogni abitazione per la sistemazione a verde di aree scoperte, la realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La proroga della detrazione Irpef del 50% per il recupero edilizio e del "bonus arredi"

Possono fruire della detrazione Irpef del 50% i possessori o i detentori di immobili abitativi, principalmente per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia realizzati tanto sulle singole unità immobiliari quanto su parti comuni di edifici residenziali (in questo caso sono agevolabili anche le manutenzioni ordinarie), nonché sulle relative pertinenze.

La detrazione Irpef del 50% è stata prorogata per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2018, ed è fruibile in 10 rate annuali di pari importo su un importo massimo di spesa di 96.000 euro per singolo intervento.

Fino al 31 dicembre 2018 è stato prorogato anche il "bonus arredi". Si tratta della detrazione Irpef del 50% fruibile in 10 rate annuali di pari importo del costo sostenuto per l'acquisto di arredi fissi, mobili e grandi elettrodomestici (rientranti nella categoria A+ ovvero A per i forni) destinati all'immobile abitativo già oggetto di intervento di ristrutturazione, nel limite di spesa di 10.000 euro. Per fruire del "bonus arredi" dal 1° gennaio 2018 il requisito essenziale è avere iniziato interventi di ristrutturazione edilizia che danno diritto alla fruizione della detrazione Irpef del 50% in data successiva al 1° gennaio 2017 ma in ogni caso precedente a quella di sostenimento della spesa per l'acquisto di arredi, mobili o elettrodomestici.

Per quanto riguarda sia gli interventi di recupero edilizio sia il "bonus arredi" il nuovo comma 2-bis inserito nell'articolo 16 del D.L. 63/2013 prevede, per monitorare e valutare il risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi, l'obbligo di trasmettere all'Enea le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici.

Si tratta di un **nuovo obbligo di comunicazione telematica all'Enea** (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) per la cui applicazione operativa si attendono i necessari chiarimenti da parte dell'Agenzia entrate.

Le novità per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici

Tutti i soggetti passivi d'imposta (soggetti privati o titolari di partita Iva) possono fruire della detrazione Irpef/Ires concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti; non sono previste limitazioni di tipo oggettivo relativamente alla tipologia di immobile sul quale sono eseguiti gli interventi (rilevano pertanto gli interventi su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, non solamente immobili abitativi).

La detrazione Irpef/Ires per la riqualificazione energetica degli edifici è stata prorogata per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2018 ed è fruibile in 10 rate annuali di pari importo, ancorché per alcune tipologie di spese sostenute dal 1° gennaio 2018 la misura della detrazione sia stata ridotta dal 65% al 50%, con soglie massime di spesa differenziate.

Dovranno essere emanati i nuovi decreti che definiranno i requisiti tecnici e i massimali di spesa per ogni tipologia di intervento agevolabile (fino a quella data rimangono in vigore i requisiti tecnici ed i massimali già previsti).

Per beneficiare dell'agevolazione è necessario acquisire:

- l'asseverazione che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti;
- l'attestato di certificazione o qualificazione energetica;
- la scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

L'asseverazione, l'attestato di certificazione/qualificazione energetica e la scheda informativa devono essere rilasciati da tecnici abilitati alla progettazione di edifici e impianti nell'ambito delle compe-

tenze ad essi attribuite dalla legislazione vigente, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali. Entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorre trasmettere all'Enea copia dell'attestato di certificazione o qualificazione energetica e la scheda informativa.

Per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici importante è definire il momento rilevante che determina il sostenimento della spesa:

- per i privati (persone fisiche, professionisti, condomini, enti non commerciali, ecc.) il sostenimento della spesa rileva secondo il criterio di cassa, cioè alla data di pagamento delle fatture;
- per i soggetti esercenti attività di impresa (ditte individuali, società di persone, società di capitali, ecc.) il sostenimento della spesa rileva secondo il criterio di competenza economica, cioè alla data di consegna o spedizione per gli acquisti di beni mobili ovvero alla data dell'ultimazione della prestazione per i servizi (ad esempio nei contratti di appalto).

Il "bonus verde" in vigore dal 1° gennaio 2018

Dal 1° gennaio 2018 è stata introdotta la nuova detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute dal possessore o detentore di un immobile abitativo (e relative pertinenze), con una soglia massima di 5.000 euro per ciascuna unità immobiliare, per interventi di:

- sistemazione a verde di aree private scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione e pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e giardini pensili;
- spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione di tali interventi.

La nuova detrazione Irpef interessa solamente le persone fisiche detentrici di unità immobiliari residenziali ed è estesa anche agli interventi realizzati su parti comuni esterne di edifici condominiali, fino ad un importo massimo complessivo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo. In tale ipotesi la detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata, con strumenti idonei a garantire la tracciabilità delle operazioni, al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

La detrazione Irpef del 36% ("bonus verde") è fruibile in 10 rate annuali di pari importo.

© 2018 Acerbi & Associati - consulenza tributaria, societaria, aziendale e legale nazionale ed internazionale

www.fiscoimpresa.com



STEA

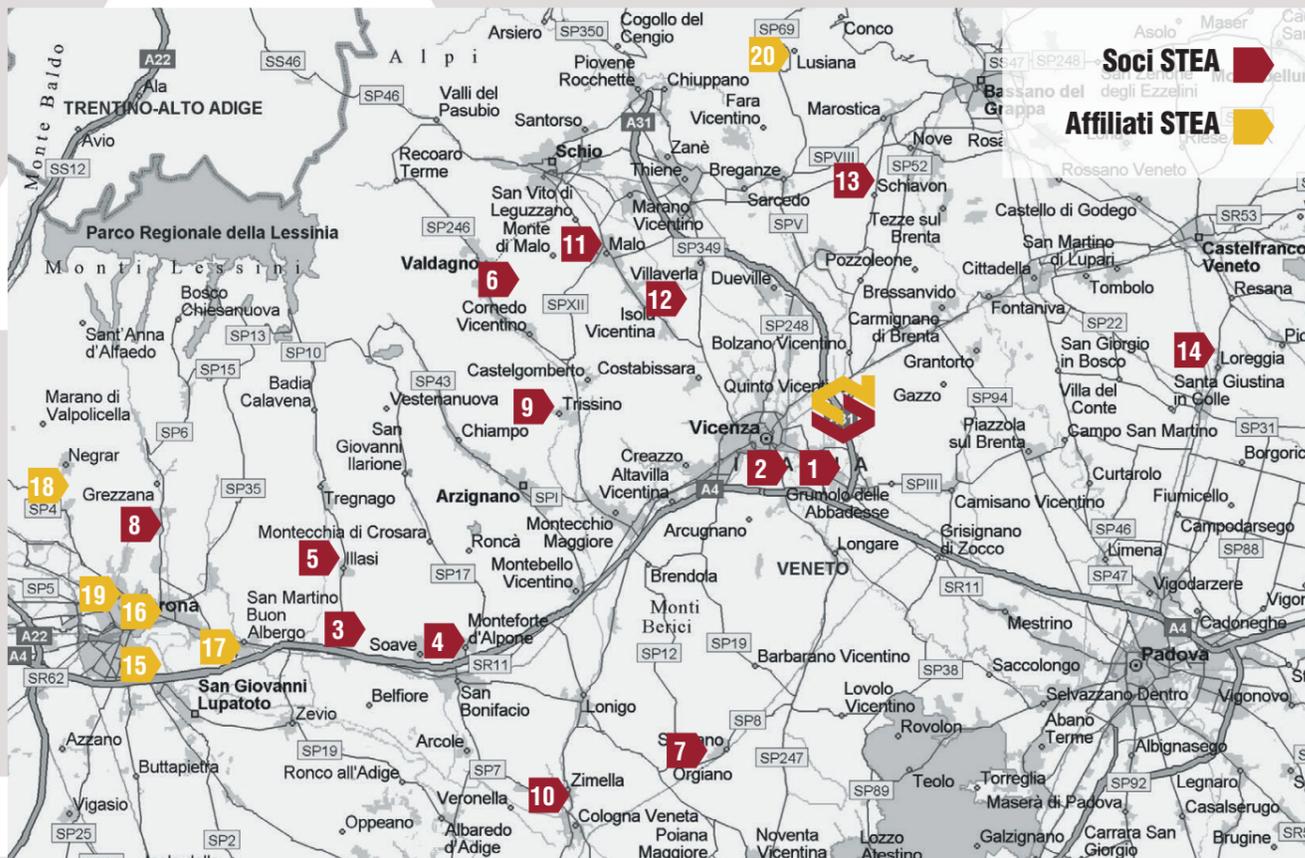
news maggio 2018

GRUPPO STEA

Dove siamo



gruppostea.it



STEA s.r.l.

Via Zamenhof, 711 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.914381 - Fax 0444.1429769
E-mail: info@gruppostea.it
www.gruppostea.it



EDILBERICA s.r.l.

Via Riviera Berica, 391 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.530594 - Fax 0444.240377
E-mail: info@edilberica.it
www.edilberica.it



EDITOSI s.r.l.

Via Strà, 157
37030 Colognola ai Colli (VR)
Tel. 045.6151066 - Fax 045.6151194
E-mail: info@editosi.it - www.editosi.it

4 Filiale di Monteforte d'Alpone (VR)

Via dell'Artigianato, 2
Tel. 045.6176168 - Fax 045.6176334
E-mail: monteforte@editosi.it

5 Filiale di Illasi (VR)

Via Dante Alighieri, 48
Tel. 045.7834337 - Fax 045.6520149
E-mail: illasi@editosi.it



EDILVENCATO s.r.l.

Via Campagna, 36
36078 Valdagno (VI)
Tel. 0445.402790 - Fax 0445.402078
E-mail: edilvencato@edilvencato.it
www.edilvencato.it



FONTANA Cav. ANTONIO s.a.s.

Via Teonghio, 7 - 36040 Orgiano (VI)
Tel. 0444.874059 - Fax 0444.775028
E-mail: fontana@gruppostea.it



GF SCALA s.r.l.

Via Monte S. Viola, 12
37142 Marzana (VR)
Tel. 045.8700998 - Fax 045.8709280
E-mail: edilizia.gfscala@tiscali.it



LAZZARI s.r.l. Mat. Edili

Via Sandri, 9 - 36070 Trissino (VI)
Tel. 0445.962168 - Fax 0445.963526
E-mail: lazzari@gruppostea.it



NUOVA EDILIZIA s.n.c.

Via Galileo Galilei, 62
37040 Zimella (VR)
Tel. 0442.85017 - Fax 0442.418098
E-mail: info@nuovaedilizia.com



TESVE s.r.l.

Via L. Da Vinci, 30 - 36034 Malo (VI)
Tel. 0445.602272 - Fax 0445.584469
E-mail: malo@tesve.it - www.tesve.it

12 Filiale di Caldogno (VI)

Viale Pasubio, 2
Tel. 0444.585019
E-mail: info@tesve.it



MATERIALI EDILI VIALETTO s.r.l.

Via Roncaglia di Sopra, 5
36060 Schiavon (VI)
Tel. 0444.665158 - Fax 0444.665313
E-mail: vialeto@gruppostea.it



ZACCHIA s.r.l.

Via Aurelia, 99 - 35010 Loreggia (PD)
Tel. 049.5790582 - Fax 049.9300165
E-mail: info@zacchiasrl.com
www.zacchiasrl.com



CENTROEDILE

Via B. Avesani, 20
37135 Verona
Tel. 045.8069159 - Fax 045.8944423
E-mail: centroedile@gruppostea.it



EDILCARBONI s.n.c.

Via Montorio, 85
37131 Verona
Tel. e Fax 045.526555
E-mail: edilcarboni@edilcarboni.it



F.LLI POSENATO s.n.c.

Via Casette Sant'Antonio, 4
37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. e Fax 045.974136
E-mail: posenato@gruppostea.it
www.posenatofratelli.com



PAULETTI s.r.l.

Via Casa Zamboni, 9/76
37024 Arbizzano di Negrar (VR)
Tel. 045.7513227 - Fax 045.7514812
E-mail: info@pauletti.it
www.pauletti.it



PAULETTI s.r.l.

Show Room di Verona
Via Quattro Spade, 18 B - 37121 Verona
Tel. 0444.914381 - Fax 0444.1429769
www.paulettisuperfici.it



PIZZATO FRANCESCO s.n.c.

Via Giarette, 10 - 36046 Lusiana (VI)
Tel. 0424.406166 - Fax 0424.407379
E-mail: pizzato@gruppostea.it
www.pizzatofrancesco.it

"STEA NEWS"

N. 50 - Maggio 2018 - Pubbl. quadrimestrale
Sped. in A.P. 70% NE/VR
Reg. Trib. di Verona n. 1451 del 12-07-2001

Editore: STEA s.r.l.

Sede: Via Zamenhof, 711 - 37100 Vicenza
Tel. 0444.914381 - Fax 0444.1429769
www.gruppostea.it - info@gruppostea.it

Direttore Responsabile: Lorenzo Bari
Comitato di redazione: Martino Novello,
Ornella Dal Lago, Roberto Fontana

Concessionario esclusivo per la pubblicità:
STEA s.r.l.

Stampa: Grafiche Aurora S.r.l.
Via della Scienza, 21 - 37139 Verona

TUTELA DELLA PRIVACY

Il presente periodico viene inviato ai clienti delle aziende del GRUPPO STEA e a coloro che si sono iscritti o hanno partecipato agli eventi periodicamente organizzati dal nostro gruppo. I dati utilizzati a tal fine sono trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/03. Vi ricordiamo che, in ogni momento, potete aggiornare i Vostri dati o chiedere l'interruzione dell'invio del presente periodico e del nostro materiale informativo e promozionale inviando una comunicazione in tal senso al numero di fax 0444.1429769 o all'indirizzo e-mail info@gruppostea.it.

Responsabilità

L'Editore non si assume responsabilità per le tesi sostenute dagli Autori degli articoli pubblicati e per le opinioni espresse dagli Autori dei testi redazionali o pubblicitari.

Tiratura: 4.200 copie