



STEA NEWS - Periodico Quadrimestrale - Proprietà STEA s.r.l.

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale 70% NE/VR

Anno 15 - N. 43 - Maggio 2015 - Editore CR SOFT s.r.l. - Verona

In caso di mancato recapito restituire all'ufficio di Verona CMP detentore del conto, per la restituzione al mittente, previo pagamento resi.

NEWS

1

IL FUTURO DELL'EDILIZIA

Il Convegno di Altavilla



1

IL CANTIERE IN VETRINA

Rinforzo strutturale ed antisismico



3

STEA CHANNEL

Le rivendite del Gruppo STEA: Nuova Edilizia



4

STEA CHANNEL

Edifici come pazienti: a ciascuno la sua cura



6

IL PRODOTTO IN VETRINA

Intonaco termoisolante Weber.therm



7

L'ESPERTO RISPONDE

Il Jobs Act



8

GRUPPO STEA

Dove siamo



IL FUTURO DELL'EDILIZIA: RISTRUTTURARE

Il Convegno STEA di Altavilla

Lo scorso **5 marzo** la splendida Villa Morosini di **Altavilla Vicentina** ha accolto il **convegno tecnico "Ristrutturare, risanare, riqualificare"**, promosso dal Gruppo STEA nell'ambito delle sue iniziative di formazione professionale rivolte ai tecnici e ai professionisti in edilizia.

L'evento ha registrato una nutrita partecipazione: oltre 200 i professionisti che hanno affollato la sala conferenze e che hanno potuto visitare i **9 stand tecnici** dei partner di STEA nei quali si potevano toccare con mano soluzioni tecniche innovative. Si tratta di un risultato non scontato, segno che il settore della **riqualificazione degli edifici esistenti** è forse l'unica via

NEWS

(continua a pagina 2)

ancora percorribile per restituire un po' di vitalità al comparto edile, fortemente segnato da una congiuntura avversa che ormai si protrae da troppo tempo.

Il convegno, che ha previsto **una prima parte di carattere teorico-normativo** ed **una seconda parte di carattere pratico**, ha avuto come tema principe la riqualificazione degli edifici esistenti, con un approfondimento particolare sulle **problematiche igrotermiche** e sulla **salubrità degli ambienti**.

La **riqualificazione** non si limita a meri interventi di **isolamento termico** ma abbraccia anche la **sicurezza statica** degli edifici, la



IN QUESTO NUMERO ...

Edifici come pazienti

Ciascun edificio ha peculiarità costruttive che vanno considerate nella progettazione di interventi di risanamento

(continua a pagina 4)

Weber.therm

Intonaco termoisolante ad alte prestazioni per la coibentazione delle mura esterne

(continua a pagina 6)

IL CANTIERE IN VETRINA

Rinforzo strutturale ed antisismico



(continua a pagina 5)



“Vuolsi aiutare quel ch'è fatto e non guastare quel che s'abbia a fare”

Leon Battista Alberti

Da anni ormai il settore delle costruzioni continua a dare segnali negativi. L'unico comparto che è cresciuto e sembra avere ancora margine di incremento è quello delle **ristrutturazioni**, per cui, giustamente, i produttori dei materiali hanno investito molto nella ricerca di nuove tecnologie, sia volte alla **riqualificazione energetica** sia ai delicati interventi di **recupero statico**.

Restaurare un **immobile storico** pone infatti di fronte a diverse problematiche, legate non solo al buon esito statico e strutturale dell'intervento ma anche alla sua possibilità

... continua a pagina 5



IL FUTURO DELL'EDILIZIA: RISTRUTTURARE

(dalla prima pagina)



loro accessibilità, il **comfort abitativo**, coinvolgendo quindi anche aspetti architettonici e strutturali.

L'**inquadramento teorico-normativo** della riqualificazione degli edifici è stato illustrato dal **prof. Jacopo Gaspari** dell'**Università di Bologna**. Si parte da un dato di fatto: **il 60% degli edifici esistenti è stato costruito prima della fine degli anni Settanta**. Essi quindi iniziano a presentare importanti segni di obsolescenza sia normativa (di adeguamento alle norme vigenti in materia strutturale) sia funzionale (attinente alle aspettative degli utenti rispetto alle prestazioni di un edificio, come ad esempio le dotazioni tecnologiche, le modalità di riscaldamento/raffrescamento, ecc.). Come intervenire? Un intervento strutturale spesso non è una strada percorribile, quindi, nella maggior parte dei casi, la riqualificazione coinvolge gli aspetti della fruibilità degli ambienti e delle loro prestazioni tecniche.

In questo ambito gli Stati comunitari devono legiferare facendo riferimento alle linee guida dettate dalla **Direttiva 31 UE**.

Quali sono i **più comuni interventi di riqualificazione**? Generalmente il **miglioramento dell'isolamento esterno** e la **sostituzione della centrale termica**, a cui si possono poi aggiungere la **riduzione dei ponti termici**, l'applicazione di sistemi di **ventilazione meccanica controllata** e

l'**utilizzo di energie rinnovabili**.

Ciascuna soluzione indicata deve essere preceduta da un'**attenta analisi dell'edificio**: una **progettazione preventiva** dell'intervento, unitamente ad un'accurata posa in opera dei sistemi, consente di prevenire spiacevoli conseguenze, a volte peggiori della situazione iniziale da correggere, causate spesso da una superficiale applicazione di soluzioni senza cognizione di causa.

La **figura del progettista** assume quindi un ruolo centrale perché consente di avere una visione globale degli effetti dell'applicazione di determinate soluzioni sull'intero ecosistema dell'edificio, concetto ribadito anche dall'**ing. Valeria Erba, presidente di ANIT** (Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e Acustico). Si raccolgono spesso lamentele di proprietari di abitazioni che hanno riqualificato la propria casa adottando soluzioni indicate da professionisti con una visione solamente parziale del comportamento termogrometrico dell'edificio: per esempio, una delle lamentele più frequenti riguarda l'**insorgere della muffa dopo aver sostituito gli infissi o realizzato un cappotto isolante** esterno. Compito del progettista è far capire al proprietario che **un edificio risanato ha un comportamento differente rispetto ad uno non risanato**. Per esempio, la sostituzione dei vecchi serramenti elimina gli spifferi d'aria. Sarà quindi necessario arieggiare più fre-

quentemente i locali o installare sistemi di ventilazione meccanica per favorire il ricambio d'aria e smaltire l'eccesso di umidità interna che causa l'insorgere della muffa.

Quello della muffa è un problema molto importante perché influisce sulla salute dei fruitori degli ambienti e quindi sulla **qualità della vita**.

L'ing. Erba ha proseguito illustrando cosa si intende per condensa superficiale ed interstiziale, da cosa dipende la loro formazione, quali sono i metodi di verifica previsti dalla normativa e i loro limiti, quali sono gli interventi e le soluzioni progettuali da adottare.

Aumentare la resistenza termica della struttura all'esterno, individuando i ponti termici da correggere, e utilizzare materiali dotati di alta resistenza termica all'interno sono le soluzioni più idonee per correggere la condensa interstiziale, mentre la presenza di condensa superficiale può essere risolta con una corretta gestione ambientale: per esempio, evitare di stendere i panni in casa, arieggiare quotidianamente, mantenere costante la temperatura interna.

L'**arch. Matteo Pontara** di **Naturalia-Bau** ha ripreso il concetto dell'**importanza della progettazione del risanamento edilizio**.

Naturalia-Bau, in collaborazione con Anit, ha sviluppato **soluzioni tecniche**, da adottare sia nelle **nuove costruzioni** che in caso di **ristrutturazione**, la cui igrotermicità è stata verificata mediante metodi a regime dinamico (quindi maggiormente rispondenti al reale comportamento dell'edificio, rispetto ai metodi di verifica a regime stazionario previsti dalla normativa). Tali soluzioni tengono in considerazione due aspetti:

- l'**inerzia termica in regime estivo**: le superfici devono poter gestire i picchi di calore tipici di ambienti mediterranei come quello italiano. Soluzioni come **Igrosan, Pavadentro e Creasan** consentono di aumentare notevolmente la capacità areica;
- la capacità delle strutture di **assorbire picchi di produzione di umidità**, limitando quindi la necessità di ventilazione naturale o meccanica. Soluzioni come **Procrea** consentono di assorbire i picchi di umidità nella prima mezz'ora.

Tutti i prodotti Naturalia-Bau inoltre sono totalmente privi di inquinanti. Un esempio è **Muffaway**, un sistema a base di calce (disinfettante naturale e in grado di assorbire l'umidità) per eliminare le muffe sulle pareti, totalmente privo di sostanze chimiche.

L'isolamento termico dell'involucro edilizio nell'ambito della ristrutturazione è stato affrontato anche dall'**ing. Fabio Batella** di **Saint-Gobain Isover**, che ha presentato il sistema **Insulsafe per l'insufflaggio di lana di vetro isolante nelle intercapedini**. La maggior parte degli edifici esistenti in Italia è stata costruita in anni in cui si utilizzavano strutture esterne con intercapedini d'aria. L'aria tuttavia non isola termicamente l'involucro. È possibile quindi sfruttare tale camera

I PARTNER TECNICI DEL CONVEGNO

naturalia-BAU

Costruire sano... vivere meglio

Soluzioni bioedili

ISOVER

SAINT-GOBAIN

Soluzioni di isolamento termico ed acustico

weber

SAINT-GOBAIN

Prodotti per costruzione, isolamento termico e impermeabilizzazione

BACCHI

Vetro cellulare per l'edilizia

eternovica

Supporti per pavimenti e accessori per l'edilizia

DÖRKEN

Teli traspiranti ad alte prestazioni, protezione e drenaggio degli interrati

INFINITY MOTION

Lucent Innovations

Condotta solare ad alta riflettanza

LineaVita

Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto

REDI

Le strade dell'acqua

Tubi, raccordi ed accessori in PVC

d'aria per insufflarvi materiale isolante.

Il sistema di insufflaggio è un'ottima soluzione **sia per edifici di piccole dimensioni sia per condomini**: l'insufflaggio, infatti, ha il vantaggio di poter essere adottato **anche per una singola unità abitativa** di un condominio, quando, per esempio, non tutti i condomini sono concordi nell'eseguire interventi di isolamento termico di tutto l'edificio. L'insufflaggio può essere eseguito sia esternamente che internamente e può essere applicato anche in sottotetti non praticabili.

I vantaggi del sistema sono numerosi: facile applicazione, tempistiche ridotte di posa, costi molto inferiori rispetto ad un cappotto tradizionale.

L'insufflaggio con Insulsafe garantisce una conducibilità termica molto buona, una classe di resistenza al fuoco A1, una bassa densità di applicazione, trascurabile assestamento del prodotto nel tempo, assenza di assorbimento di acqua e umidità, scarsa polverosità durante la posa.

Un altro sistema di isolamento termico si basa sull'utilizzo del **vetro cellulare**, illustrato dal **Sig. Marco Picello di Bacchi**.

Il vetro cellulare può essere utilizzato per realizzare **fondazioni a platea** ed offrire un taglio ter-

mico completo con le strutture in elevazione dell'edificio. Nel caso di ristrutturazioni, possono essere eseguiti scavi contro terra per isolare le basi delle pareti o eseguire **riempimenti leggeri** di volte in muratura.

Il vetro cellulare può essere utilizzato anche per **isolare tetti piani, tetti verdi e piani interrati**.

Il prodotto, utilizzato in granulo o in lastre, garantisce ottimo isolamento termico e coibentazione, elevata resistenza a compressione, impermeabilità, inattaccabilità dal fuoco, riciclabilità, imputrescibilità nel tempo.

La versione in lastre può essere utilizzata per il rifacimento di **pavimenti interni**: in questo caso il vetro cellulare costituisce anche una barriera totale nei confronti del gas radon.

La versatilità delle lastre le rende idonee anche per realizzare lo zoccolo dei sistemi a cappotto (sfruttando l'anticapillarità e la resistenza a compressione e agli urti), e il taglio termico di davanzali e sottosoglia.

Un ultimo intervento durante il convegno ha preso in considerazione anche il tema della **ristrutturazione dei cappotti esistenti**. L'ing. **Giacomo Belinelli di Saint-Gobain Weber** ha presentato

un'innovativa tecnologia di isolamento termoacustico di facciata, il sistema **Weber.therm robusto**. Il sistema di isolamento a cappotto ha iniziato a diffondersi maggiormente circa 10 anni fa: i primi cappotti realizzati necessitano attualmente di interventi di manutenzione. Con Weber.therm robusto è possibile **riqualificare un cappotto esistente senza rimuoverlo**. Dopo aver applicato alla muratura esistente un pannello isolante Weber, si inseriscono in esso degli appositi tasselli in plastica che creano una maglia di fissaggio di 60x60 cm.

Nei tasselli vengono inserite delle viti che si agganceranno all'involucro esistente e che consentono meccanicamente di sostenere qualsiasi altro materiale si voglia applicare sulla parete esterna (pietra naturale, ecc.).

Weber.therm robusto garantisce oltre a **isolamento termico** anche **prestazioni acustiche, elevata traspirabilità, migliore resistenza al fuoco, miglioramento estetico**.

Melissa Rizza



STEA CHANNEL

LE RIVENDITE DEL GRUPPO STEA: NUOVA EDILIZIA

Presenti sul mercato da **oltre 35 anni** con la vendita di materiali per l'edilizia, **Nuova Edilizia** nell'ultimo decennio ha potenziato la propria presenza nel territorio e, anche grazie al **cambio di sede**, ha potuto **ampliare l'offerta e i servizi** alla propria clientela con l'obiettivo di garantire sempre maggiore qualità. Sensibile alle tematiche di uno sviluppo sostenibile, da tempo Nuova Edilizia propone materiali che privilegiano il comfort e **benessere abitativo**, affiancando alla linea tradizionale dei prodotti classici anche **materiali e soluzioni a basso impatto ambientale**.

Consulenza tecnica, assortimento dell'offerta e attenzione verso il cliente sono aspetti che caratterizzano il nostro lavoro.

In un contesto immobiliare dove la **ristrutturazione** diventa ogni giorno sempre più importante, saper assistere i nostri clienti nelle scelte su **sistemi di risanamento, isolamenti termo-acustici e soluzioni di rinforzo strutturale** crea un rapporto di collaborazione fattiva che soddisfa le aspettative del cliente finale. Nuova Edilizia è consapevole che solo attraverso un dialogo aperto, chiaro e corretto tra tutti gli attori del comparto edile è possibile ottenere un risultato di qualità, dimostrando al cliente finale che l'impegno economico che comporta **riqualificare la propria abitazione** non è solo una "spesa" ma diventa un vero e proprio **"investimento" per godere di maggior comfort abitativo** e migliore qualità di vita.

Oltre ai materiali per murature classiche o a cassero, coperture di diversa tipologia, isolanti termici e acustici, sistemi impermeabilizzanti, prodotti chimici, trattamento delle acque reflue, scarico e depurazione, ecc., Nuova Edilizia propone anche **finiture per interni** (con l'offerta di tinteggi sia tradizionali che naturali) e **per esterni**: in questo ultimo settore l'azienda offre al cliente anche l'utilizzo di tintometri e spettrofotometri per un servizio ed una consulenza tali da soddisfare le esigenze più varie.

Disponibili anche soluzioni come il cartongesso per soddisfare le richieste di **sistemi a secco**, sempre più apprezzati per velocità di posa e prestazioni.

Proponiamo alla nostra clientela un'ampia scelta di **pavimenti per esterni**, dai masselli in cemento alle pietre naturali come porfido, pietra di Lessinia, pietra di Trani e Apricena, con relativa posa in opera. Forniamo anche **bordure e de-**



corazioni per giardini con prodotti che variano dal tufo di vari tipi ai ciottoli di marmo di differenti colori per realizzare giardini "su misura".

Inoltre, è disponibile una vasta scelta di **elettrotensili professionali** ed un comparto **ferramenta** ben fornito, completo di un'ampia gamma di prodotti che vanno dalla viteria ai sigillanti, dai prodotti per le finiture agli utensili di uso quotidiano, dai materiali di consumo all'abbigliamento tecnico ed antinfortunistico. Infine, è attivo un **servizio di noleggio per piccola attrezzatura** che viene sempre più apprezzato sia dal cliente occasionale, che può lavorare in modo ottimale con lo strumento giusto, sia dal cliente professionale che può attingere ad una vasta gamma di attrezzatura senza l'onere dell'acquisto. Nonostante il momento particolarmente difficile del settore edile, crediamo fermamente che l'impegno e la professionalità, uniti a serietà e correttezza, ci possano confermare anche in futuro come punto di riferimento per il nostro territorio.

Ivo Motta





STE A CHANNEL

EDIFICI COME PAZIENTI: A CIASCUNO LA SUA CURA

In questi ultimi anni abbiamo assistito ad una **autentica evoluzione nel mondo dell'edilizia** del nostro Paese. Qualcuno ha vissuto questi anni con sofferenza e qualcuno si è anche perso per strada non capendo l'importanza del cambiamento che stava avvenendo in Italia.

L'Italia, territorio ricco di città storiche più di ogni altro Paese, vanta **un patrimonio edilizio immenso ma datato e non adeguato** al contesto attuale in quanto a normative termico-acustiche e strutturali-antisismiche.

Diciamo pure che, volendo vedere questa come **un'opportunità**, abbiamo ancora un **futuro** davanti a noi. Abbiamo anche la fortuna, se vogliamo, di sfruttare le esperienze di questi anni per cercare di affrontare i nuovi interventi in edilizia con un'ottica diversa, più attenta al **benessere** del cliente e alla **durabilità del risultato**.

L'utilizzatore finale è più informato ed attento rispetto a qualche decennio fa, ma spesso è anche disorientato dalle troppe notizie, non sempre corrette, che si possono trovare nei numerosi siti internet e blog, e conseguentemente ha **aspettative più alte da soddisfare**.

Per questo, secondo noi del Gruppo STEA, diventa fondamentale realizzare una fitta rete di **collabo-**

razioni tra le varie figure del settore edile, al fine di coniugare tutte le conoscenze di questa "nuova" edilizia.

Come dei "pazienti da curare", **gli edifici non possono essere sottoposti a "operazioni" standardizzate** in quanto ciascuno ha la sua storia e le sue specifiche problematiche da affrontare e risolvere. Ogni struttura va considerata e valutata come un caso unico per poi procedere alla scelta dei materiali e dei sistemi da applicarvi. Nella stragrande maggioranza dei casi si deve intervenire coniugando più soluzioni, sia edili che di impianto, non solo per risolvere il problema termico e/o acustico ma anche per garantire la salubrità degli ambienti. Ad esempio, analizziamo la **riqualificazione più diffusa** che consiste nell'applicazione di un sistema di **isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in EPS (polistirene espanso) e nella contestuale sostituzione dei serramenti**.

A causa della migliorata tenuta all'aria dell'edificio, unita alla scelta di un materiale che è un ottimo isolante termico ma che non concede molto in termini di traspirabilità, in quelle situazioni dove i residenti non siano abituati a **ventilare regolarmente** l'ambiente si rischia di generare un clima interno più caldo ma anche molto più umido,

dando la sensazione di **"aria viziata"**. Ne risulta che per percepire una temperatura ideale si dovrebbe aumentare la temperatura impostata col termostato, riducendo di molto il risparmio nel tempo. In secondo luogo, ci si troverebbe a vivere in un ambiente poco confortevole e letteralmente "inquinato".

In questi casi possiamo sicuramente intervenire correggendo la cosa con **sistemi di ricircolo dell'aria**. Esistono da tempo soluzioni centralizzate, costose, invasive e di difficile manutenzione, ma da alcuni anni si stanno diffondendo i **"ventilatori con scambiatore di calore"**, tipo Recupero Plus di Redi. Con questi sistemi si può intervenire di stanza in stanza senza grossi fastidi per i residenti. Le soluzioni efficienti e complete oggi ci sono, basta solamente saperle trovare e integrare tra loro. Questo è quanto il Gruppo STEA cerca di portare nel mercato ogni giorno, unendo le forze con i propri partner nella ricerca delle migliori soluzioni e mettendo a disposizione una buona dose di esperienza che non può mai mancare.

Giuliano Vencato

REDI

www.redi.it

recuper^{plus} ventilatore con scambiatore di calore

Recupero certificato del calore fino all'85%



Contribuisce a diminuire umidità e muffe



Sistema con telecomando



Ventilare risparmiando con recuper^{plus}

Minimo consumo elettrico
potenza assorbita:
① 3 Watt
② 4,5 Watt
③ 7 Watt

Punti di forza:

- ✓ Ricambio aria 37 m³/h
- ✓ Silenzioso 22 dB
- ✓ 3 velocità
- ✓ Ideale per tutte le applicazioni
- ✓ Spessore pareti da 280 a 500 mm
- ✓ Completamente ispezionabile



REDI spa - Via Madonna dei Prati,5/A - 40069 Zola Predosa (Bologna - Italy) tel. +39 051 6175111 - venditeredi@alixis.com



IL CANTIERE IN VETRINA

... continua dalla prima pagina

... continua dalla prima pagina

di realizzo, nel rispetto del disegno architettonico e dell'**originalità dei materiali esistenti**, di modo che sia adeguatamente integrato all'edificio, garantendo **reversibilità** e, se possibile, **ridotta invasività** dell'intervento.

Le rivendite del Gruppo STEA hanno investito molto nella formazione e nel saper proporre prodotti *ad hoc* nel complesso settore del restauro: all'inizio di quest'anno la rivendita **Zacchia** di Loreggia, associata al Gruppo STEA, ha proposto un calendario di 6 corsi "Tecnica & Pratica", rivolti sia alle imprese sia a progettisti, in collaborazione con alcune delle aziende leader del settore.

Tra questi anche un incontro in collaborazione con **Kerakoll** sui **rinforzi strutturali ed antisismici**, a cui ha partecipato anche l'impresa **Giuseppe Salvalajo di Loreggia (PD)**, da cinquant'anni attiva nel campo del restauro, che ha trovato nel sistema **Geolite, GeoCalce, GeoSteel** di Kerakoll la soluzione ideale nel **rinforzo strutturale di un palazzo nel centro di Padova**.

In piena collaborazione con il progettista strutturale, **l'ing. Christian Voltan**, per ottimizzare la resa del prodotto e realizzare l'intervento *ad hoc*, Kerakoll ha messo a disposizione il proprio software di calcolo, derivante da recenti studi condotti con le principali università italiane e che "in anteprima" è stato usato anche in questo cantiere. Il sistema Kerakoll si basa sull'utilizzo di **geomalte minerali associate a tessuti in acciaio perlitico galvanizzato ad elevatissima resistenza e tenacità**, il che rende questa tecnologia pratica da utilizzare e rispettosa della tradizione muraria e delle tecniche costruttive dell'immobile su cui si va ad intervenire, lavorando in collaborazione con la struttura esistente.

L'ottima adesione e la plasticità di Geolite, in seguito alla cristallizzazione al supporto, consente infatti il trasferimento degli sforzi dalla struttura al rinforzo, per un efficiente e durevole intervento strutturale.

L'immobile su cui è stato applicato è un edificio del **centro storico di Padova**, in via Savonarola, costruito nel dopoguerra e costituito da un piano terra con pilastri in c.a. e tamponamento in mat-



toni pieni, solai in laterocemento, i piani primo, secondo e terzo in mattoni pieni.

L'impresa Salvalajo ha molto apprezzato la **versatilità e lavorabilità del sistema** che, aggiunto alla propria esperienza, ha permesso di risolvere varie problematiche del cantiere, senza modificare la modalità operativa, ma solo variando il tipo di matrice inorganica, intervenendo correttamente sia sulla muratura che sulle parti in calcestruzzo. Si è così realizzato un reticolo costituito da fasce verticali sulle murature interne ed esterne in tessuto **GeoSteel G600 e GeoCalce**, connesse strutturalmente tra loro mediante fori di collegamento praticati nella muratura e con dei "fiocchi" realizzati sempre con il tessuto GeoSteel, poi iniettati con GeoCalce Fluido, mediante l'apposito iniettore. Le fasce orizzontali marcapiano sono state invece realizzate con lo stesso tessuto GeoSteel, ma come matrice si è usata **Geolite**, una geomalta con resistenza ed adesione adeguate per realizzare un rinforzo monolitico con i cordoli in calcestruzzo già presenti nel fabbricato.

Ad ogni intersezione tra fasce verticali ed orizzontali si è inserito un fiocco nel cordolo in calcestruzzo iniettato con la resina epossidica Kerakoll Geolite Gel.

Con lo stesso sistema, grazie alla possibilità di sagomare facilmente sugli spigoli il tessuto GeoSteel, si è eseguito anche il **rinforzo dei pilastri in calcestruzzo** presenti solo al piano terra, me-

diente placcaggio con fasce orizzontali, creando una cerchiatura allo scopo di realizzare un confinamento per un miglioramento delle prestazioni dell'elemento strutturale, sia in termini di resistenza ultima a compressione che di duttilità.

Rispetto ad altre tecniche di consolidamento analizzate per questo cantiere, il sistema Kerakoll ha permesso di



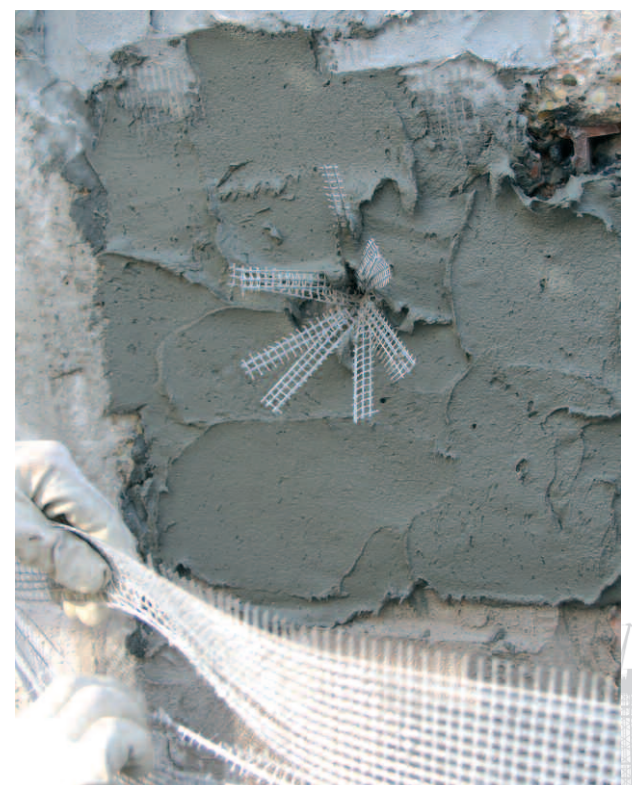
eseguire il consolidamento delle pareti con uno spessore pari allo spessore dell'intonaco esistente, potendo demolirlo solo per fasce e quindi contenere i costi, e mantenendo caratteristiche di traspirabilità simile all'intonaco esistente.

Inoltre, i materiali utilizzati, poco ingombranti e non pesanti, sono stati ideali visti gli esigui spazi e difficoltà logistiche del cantiere nel centro storico.

Non ultimo è da menzionare la disponibilità di Kerakoll e del Centro Studi Edilizia di Sassuolo che hanno fornito particolari costruttivi e strumenti per la progettazione strutturale, dettagliate relazioni di calcolo, assistenza all'impresa nella posa dei materiali durante la fase realizzativa e nella risoluzione delle particolarità di cantiere.

Grande disponibilità è stata dimostrata anche dai rappresentanti di zona di Kerakoll che si sono interfacciati con la D.L. e lo strutturista in fase di progettazione e con la rivendita Zacchia in fase di acquisto del materiale.

Federico Salvalajo





IL PRODOTTO IN VETRINA

UN'ALTERNATIVA AL CAPPOTTO: L'INTONACO TERMOISOLANTE WEBER.THERM

Nell'ambito del **restauro e riqualificazione energetica di una residenza privata** a Poianella di Bressanvido (VI), eseguita dall'impresa edile Andrighetto Libero di Bressanvido, è stato scelto il prodotto **weber.therm x-light 042 di Saint-Gobain Weber** per la coibentazione della muratura esterna dell'edificio.

La scelta di optare per un **termo-intonaco ad alte prestazioni** è stata dettata dalla geometria dello stabile, oltre che dalle **maggiori garanzie di solidità** rispetto a quelle che avrebbe garantito un classico isolamento a cappotto.

Lo spessore finale del termointonaco, applicato in due mani, è stato di 8 cm. L'intero ciclo di posa è stato completato applicando il rasante idrofugato **weber.cem RK355** con l'apposita rete in fibra di vetro **weber.therm RE160** ed una pittura al quarzo della gamma **weber.cote riviera L**.

I materiali necessari per eseguire l'intervento (con una superficie di 300 mq) sono stati forniti tramite la rivendita edile specializzata **Vialetto**, associata al Gruppo STEA.

Weber.therm x-light è un **intonaco termoisolante a prestazioni superiori** per l'isolamento termico di murature in **edifici sia vecchi sia nuovi, applicabile sia all'esterno sia all'interno**.

Permette l'eliminazione delle dispersioni dovute ai ponti termici e assicura la traspirabilità delle pareti perimetrali.

Il prodotto, frutto della più avanzata ricerca dei laboratori Saint-Gobain Weber, permette di raggiungere valori di isolamento termico unici per que-

sta tipologia di soluzione tecnica.

Grazie alle sue innovative caratteristiche, il prodotto possiede **conduttività termica pari a 0,042 W/mK** (valore derivato da prove sperimentali - UNI-EN 1745:2002) ed un **$\mu=5$** , garantendo la massima **traspirabilità delle pareti**.

Weber.therm x-light 042 è applicabile sia a mano sia a macchina in spessori minimi di 3 cm e massimi di 8 cm (in due mani) e non necessita di rinforzi preventivi, ad eccezione di supporti in calcestruzzo, lisci e/o poco assorbenti.

La sua estrema leggerezza (0,15 kg/l) permette un'applicazione ed una staggatura estremamente confortevole.

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito www.e-weber.it o ritirando gratuitamente la guida Weber 2015 presso i punti vendita del Gruppo STEA.

weber.therm x-light 042

Intonaco termico **a prestazioni superiori**

elevato potere isolante
 $\lambda = 0,042$

altamente traspirante
 $\mu = 5$

Applicabile a mano
e a macchina in
spessori da 3 a 8 cm

weber
SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain PPC Italia S.p.A.
tel. +39.0536.837111 - fax +39.0536.832.670
www.e-weber.it - info@e-weber.it





L'ESPERTO RISPONDE

IL JOBS ACT: QUAL È LA SCELTA PIÙ CONVENIENTE PER ASSUMERE UN DIPENDENTE?

La presente rubrica viene pubblicata in collaborazione con lo studio di consulenza tributaria, aziendale, societaria e legale nazionale ed internazionale Studio Filippi
Viale Dieci Martiri, 37 - 36100 - Vicenza - Tel. 0444 525824 / 231183, Fax 0444 809824
www.studio-filippi.it

Il meccanismo operato dal combinato disposto dalla legge delega n.183/2014 "Jobs Act" e dalla **legge di Stabilità 2015** rende più appetibile e vantaggiosa l'assunzione con **contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato** attraverso una significativa riduzione del peso sanzionatorio dei licenziamenti, con i contratti a tutele crescenti, ma anche agevolandone finanziariamente l'attivazione mediante un apposito **incentivo**. Vediamo brevemente cosa prevedono queste norme e le agevolazioni di cui può godere un'azienda che intende assumere personale.

La legge di Stabilità introduce un **esonero contributivo** (zero contributi per 36 mesi dalla data di assunzione) **per assunzioni a tempo indeterminato full time e part time fatte nel 2015**. Non è necessaria una richiesta preventiva per godere dell'esonero contributivo.

REQUISITI:

- il dipendente non deve aver avuto un contratto a tempo indeterminato con nessun datore di lavoro negli ultimi 6 mesi e non deve essere stato assunto a tempo indeterminato nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2014 presso lo stesso datore di lavoro o presso aziende collegate/controllate.

DATORI DI LAVORO CHE NE HANNO DIRITTO:

- imprenditori;
- non imprenditori (studi professionali, associazioni culturali, politiche, sindacali, di volontariato, ecc).

L'assunzione può riguardare anche lavoratori che, con l'impresa assumente, hanno avuto (o hanno) rapporti di lavoro subordinato come:

- contratti a termine;
- contratti intermittenti anche a tempo indeterminato.

ESCLUSIONI:

- non spetta alle assunzioni ex novo di intermittenti a tempo indeterminato, apprendisti e lavoratori domestici;
- non spetta ai lavoratori che nei 6 mesi precedenti risultino occupati a tempo indeterminato presso qualsiasi datore di lavoro;
- non spetta ai lavoratori per i quali il beneficio sia già stato usufruito in relazione a precedenti assunzioni a tempo indeterminato fatte nel 2015;
- non spetta a dipendenti che nei 3 mesi di ottobre, novembre e dicembre del 2014 abbiano già in essere con il datore di lavoro un contratto a tempo indeterminato (tale disposizione si applica anche in caso di società controllate o collegate).

DURATA:

massimo 36 mesi dalla data di assunzione.

MISURA:

esonero dal versamento dei complessivi contributi previdenziali a carico del datore di lavoro nel limite massimo di Euro 8.060 annui (la circolare Inps n. 17/2015, ha indicato che tale valore va riproporzionato a mese, $8060/12=671,66$ Euro/mese, e a giorni 22,08 Euro/giorno).

L'esonero contributivo non si applica ai premi e contributi dovuti all'Inail.

Le imprese devono rispettare:

- la regolarità contributiva (DURC);
- le norme sulla sicurezza;
- il trattamento economico e normativo del Ccnl e, se esistente, della contrattazione di secondo livello.

Nell'esempio sotto riportato sono stati confrontati i costi aziendali di assunzione da sostenere per alcuni tipi di contratto per una figura media la cui retribuzione annua lorda è di 21.473 euro.

Risulta maggiormente conveniente l'apprendistato e l'assunzione a tempo indeterminato con l'esonero introdotto dalla Riforma Renzi, ricordando tuttavia che i dipendenti in apprendistato sono soggetti senza esperienza e che vanno formati dall'azienda, mentre con l'esonero Renzi possono essere assunti soggetti di qualsiasi età ed esperienza. D'altro canto l'apprendistato dà un sgravio che può durare sino a 4 anni (tutto l'apprendistato più un ulteriore anno se il dipendente è confermato) mentre l'esonero Renzi dura 3 anni.

	Apprendista	Tempo indeterminato	Tempo indeterminato con esonero	Contratto a termine	In somministrazione
RAL	17.178	21.473	21.473	21.473	21.473
Contributi	1.995	6.415	0	6.717	6.717
INAIL	-	239	239	239	239
TFR	1.272	1.483	1.483	1.483	1.483
Costo Totale	20.445	29.610	23.195	29.912	29.912
Deducibilità IRAP	20.445	29.610	23.195	239	239
Costo IRAP	-	-	-	1.157	1.157
Ore Formazione	811				
Oneri Aggiuntivi 10%	-	-	-	-	2.991
Costo Totale	21.256	29.610	23.195	31.069	34.060

eternovica
LIQUID
QUANDO LE CONDIZIONI SONO ESTREME

LA SOLUZIONE SEMPLICE E FLESSIBILE, PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE BIANCHE.
L'UNICO KIT PER GUAINA CEMENTIZIA CHE GRAZIE AL PROCESSO DI TERMOFUSIONE TRA IL FAZZOLETTO IN TESSUTO NON TESSUTO O IN FIBRA DI VETRO E LA FLANGIA DEL CHIUSINO EVITA IL PERICOLO DI INFILTRAZIONI IN CORRISPONDENZA DEGLI SCARICHI.



STEA

news maggio 2015

GRUPPO STEA

Dove siamo



gruppostea.it



STEA s.r.l.

Via Zamenhof, 711 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.914381 - Fax 0444.1429769
E-mail: info@gruppostea.it
www.gruppostea.it



EDILBERICA s.r.l.

Via Riviera Berica, 391 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.530594 - Fax 0444.240377
E-mail: info@edilberica.it
www.edilberica.it



EDILTOSI s.r.l.

Via Strà, 157
37030 Colognola ai Colli (VR)
Tel. 045.6151066 - Fax 045.6151194
E-mail: info@ediltosi.it
www.ediltosi.it

Filiale di Monteforte d'Alpone (VR)

Via dell'artigianato, 2
Tel. 045.6176168 - Fax 045.6176334
E-mail: monteforte@ediltosi.it



EDILVENCATO s.r.l.

Via Campagna, 36
36078 Valdagno (VI)
Tel. 0445.402790 - Fax 0445.402078
E-mail: edilvencato@edilvencato.it
www.edilvencato.it



FONTANA Cav. ANTONIO s.a.s.

Via Teonghio, 7 - 36040 Orgiano (VI)
Tel. 0444.874059 - Fax 0444.775028
E-mail: fontana@gruppostea.it



GF SCALA s.r.l.

Via Monte S. Viola, 12
37142 Marzana (VR)
Tel. 045.8700998 - Fax 045.8709280
E-mail: edilizia.gfscala@tiscali.it



LAZZARI s.r.l. Mat. Edili

Via Sandri, 9 - 36070 Trissino (VI)
Tel. 0445.962168 - Fax 0445.963526
E-mail: lazzari@gruppostea.it



NUOVA EDILIZIA s.n.c.

Via Galileo Galilei, 62
37040 Zimella (VR)
Tel. 0442.85017 - Fax 0442.418098
E-mail: info@nuovaedilizia.com



TESVE s.r.l.

Via L. Da Vinci, 30 - 36034 Malo (VI)
Tel. 0445.602272 - Fax 0445.584469
E-mail: malo@tesve.it
www.tesve.it

Filiale di Caldogeno (VI)

Viale Pasubio, 2
Tel. 0444.585019 - Fax 0444.909098
E-mail: info@tesve.it



Materiali Edili VIALETTO s.r.l.

Via Roncaglia di Sopra, 5
36060 Schiavon (VI)
Tel. 0444.665158 - Fax 0444.665313
E-mail: vialletto@gruppostea.it



ZACCHIA s.r.l.

Via Aurelia, 99 - 35010 Loreggia (PD)
Tel. 049.5790582 - Fax 049.9300165
E-mail: info@zacchiasrl.com
www.zacchiasrl.com



CENTROEDILE

Via B. Avesani, 20
37135 Verona
Tel. 045.8069159 - Fax 045.8944423
E-mail: centroedile@gruppostea.it



EDILCARBONI s.n.c.

Via Montorio, 85
37131 Verona
Tel. e Fax 045.526555
E-mail: edilcarboni@edilcarboni.it



F.LLI POSENATO s.n.c.

Via Casette Sant'Antonio, 4
37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. e Fax 045.974136
E-mail: posenato@gruppostea.it
www.posenatofratelli.com



GALZENATI s.a.s.

Via B. Avesani, 16
37135 Verona
Tel. 045.8030135 - Fax 045.8068211
E-mail: info@galzenati.com
www.galzenati.com



PAULETTI s.r.l.

Via Casa Zamboni, 9/76
37020 Arbizzano di Negrar (VR)
Tel. 0421/307831 - Fax 0421/572594
E-mail: info@pauletti.it
www.pauletti.it



PAULETTI s.r.l.

Show Room di Verona
Via Quattro Spade, 18 B - 37121 Verona
Tel. 045.2080237 - Fax 045.2080238
www.paulettisuperfici.it



PIZZATO FRANCESCO s.n.c.

Via Giarette, 10 - 36046 Lusiana (VI)
Tel. 0424.406166 - Fax 0424.407379
E-mail: pizzato@gruppostea.it
www.pizzatofrancesco.it

"STEA NEWS"

N. 43 - Maggio 2015 - Pubb. quadrimestrale
Sped. in A.P. 70% NE/VR
Reg. Trib. di Verona n. 1451 del 12-07-2001

Editore: CR SOFT S.r.l.

Sede: Via Gobetti, 9 - 37138 Verona
Tel. 0421/307831 - Fax 0421/572594
www.crsoft.it - E-mail: info@crsoft.it

Direttore Responsabile: Lorenzo Bari
Comitato di redazione: Martino Novello,
Ornella Dal Lago, Roberto Fontana, Giulio Vencato

Concessionario esclusivo per la pubblicità:

CR SOFT S.r.l.

Progetto grafico e realizzazione: CR SOFT S.r.l.

Stampa: Grafiche Aurora S.r.l.
Via della Scienza, 21 - 37139 Verona

TUTELA DELLA PRIVACY

Il presente periodico viene inviato ai clienti delle aziende del GRUPPO STEA e a coloro che si sono iscritti o hanno partecipato agli eventi periodicamente organizzati dal nostro gruppo. I dati utilizzati a tal fine sono trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/03. Vi ricordiamo che, **in ogni momento, potete aggiornare i Vostri dati o chiedere l'interruzione dell'invio del presente periodico** e del nostro materiale informativo e promozionale inviando una comunicazione in tal senso al numero di fax 0444.1429769 o all'indirizzo e-mail info@gruppostea.it.

Responsabilità

L'Editore non si assume responsabilità per le tesi sostenute dagli Autori degli articoli pubblicati e per le opinioni espresse dagli Autori dei testi redazionali o pubblicitari.

Tiratura: 4.400 copie