



STE A NEWS - Periodico Quadrimestrale - Proprietà STE A s.r.l.

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale 70% NE/VR

Anno 12 - N. 35 - Settembre 2012 - Editore CR SOFT s.r.l. - Verona

In caso di mancato recapito restituire all'ufficio di Verona CMP detentore del conto, per la restituzione al mittente, previo pagamento resi.

NEWS

1

EDITORIALE

Dipende anche da noi



4

IL CANTIERE IN VETRINA

Linee vita su capannoni industriali



6

IL PRODOTTO IN VETRINA

Sistemi di drenaggio delle acque meteoriche



7

IL PRODOTTO IN VETRINA

Contropareti isolanti con i pannelli Brik&Bord



8

IL PRODOTTO IN VETRINA

Cappotto in fibra di legno di Naturalia-Bau



10

STE A CHANNEL

Il raccoglitore STE A: un utile strumento di lavoro



11

L'ESPERTO RISPONDE

Recupero edilizio: bonus al 50%



12

GRUPPO STE A

Dove siamo

EDITORIALE

Dipende anche da noi

NEWS

(continua a pagina 2)

La forte crisi economica che ha investito l'Europa, e non solo, è caratterizzata in Italia da una forte flessione della domanda in quasi tutti i settori dell'economia, da un aumento della disoccupazione, in molti casi anche da un aumento dei prezzi (dai prodotti alimentari ai carburanti, passando per i costi dell'energia), il tutto condito con una sproporzionata nonché dannosa stretta creditizia attuata dal sistema bancario italiano. Quest'ultimo, per rimediare ai propri errori del recente passato, spesso fa in modo di non dare credito nemmeno alle aziende sane, creando ulteriori difficoltà a chi non ne ha certo bisogno, dovendo già destreggiarsi tra le innumerevoli difficoltà del mer-

cato in cui opera.

Nel settore edile, a fronte di un altro anno di flessione nel comparto delle nuove costruzioni, fenomeno peraltro previsto e prevedibile dato il boom dell'ultimo decennio, si assiste tuttavia ad una sostanziale tenuta della domanda legata alle **ristrutturazioni** ed alla **riqualificazione energetica degli edifici**.

In questa direzione vanno anche i nuovi incentivi stabiliti dal governo italiano: le detrazioni fiscali, spalabili in dieci anni, sono passate dal 36% al 50% per le ristrutturazioni (interventi di recupero del patrimonio edilizio), mentre per la riqualificazione ener-



IL PRODOTTO IN VETRINA

Contropareti isolanti

Alte prestazioni termiche ed acustiche e velocità di posa sono peculiarità del sistema costruttivo a secco Brik&Bord.

(continua a pagina 7)

Cappotto in fibra di legno

L'isolamento a cappotto in fibra di legno NaturaWall di Naturalia-Bau permette di eliminare efficacemente i ponti termici.

(continua a pagina 8)

STE A FORMA E INFORMA

8 novembre 2012



Meeting Clienti STE A 2012 Ti stiamo aspettando!

Tutte le info a pag. 3



DIPENDE ANCHE DA NOI

(dalla prima pagina)

getica degli edifici si è passati dal 55% al 50%, mantenendo quindi una percentuale di detrazione fiscale ancora ragguardevole.

In merito a tali incentivi rimandiamo agli approfondimenti presenti a pagina 11 di questa rivista, ma nella sostanza è innegabile che si tratti di un aiuto al nostro settore.

Sommando le due tendenze, quella negativa legata alla richiesta di nuove costruzioni con quella positiva dei rifacimenti e delle riqualificazioni, si ottiene comunque un saldo non positivo: in buona sostanza, non c'è più il lavoro di un tempo.

Ma se da un lato è giusto prenderne atto, dall'altro non è il caso di piangersi addosso: è più lungimirante soddisfare con professionalità le necessità che comunque ci sono, cercando anche di anticipare i futuri bisogni, che non continuare a preoccuparsi di quello che non c'è più e che non sappiamo se tornerà.

Si tende quindi a ristrutturare, e con una forte attenzione al **risparmio energetico**. La quantità in metri quadri di muratura o di tetto da realizzare o da risanare è sicuramente inferiore rispetto al recente passato, ma viene chiesto un sempre maggiore isolamento termico quindi, a parità di materiale isolante scelto, aumentano gli spessori richiesti.

Ma non c'è solo l'esigenza di isolare di più. Spesso si pone il problema di isolare meglio, facendo attenzione alle innumerevoli particolarità e problematiche che ciascun cantiere propone.

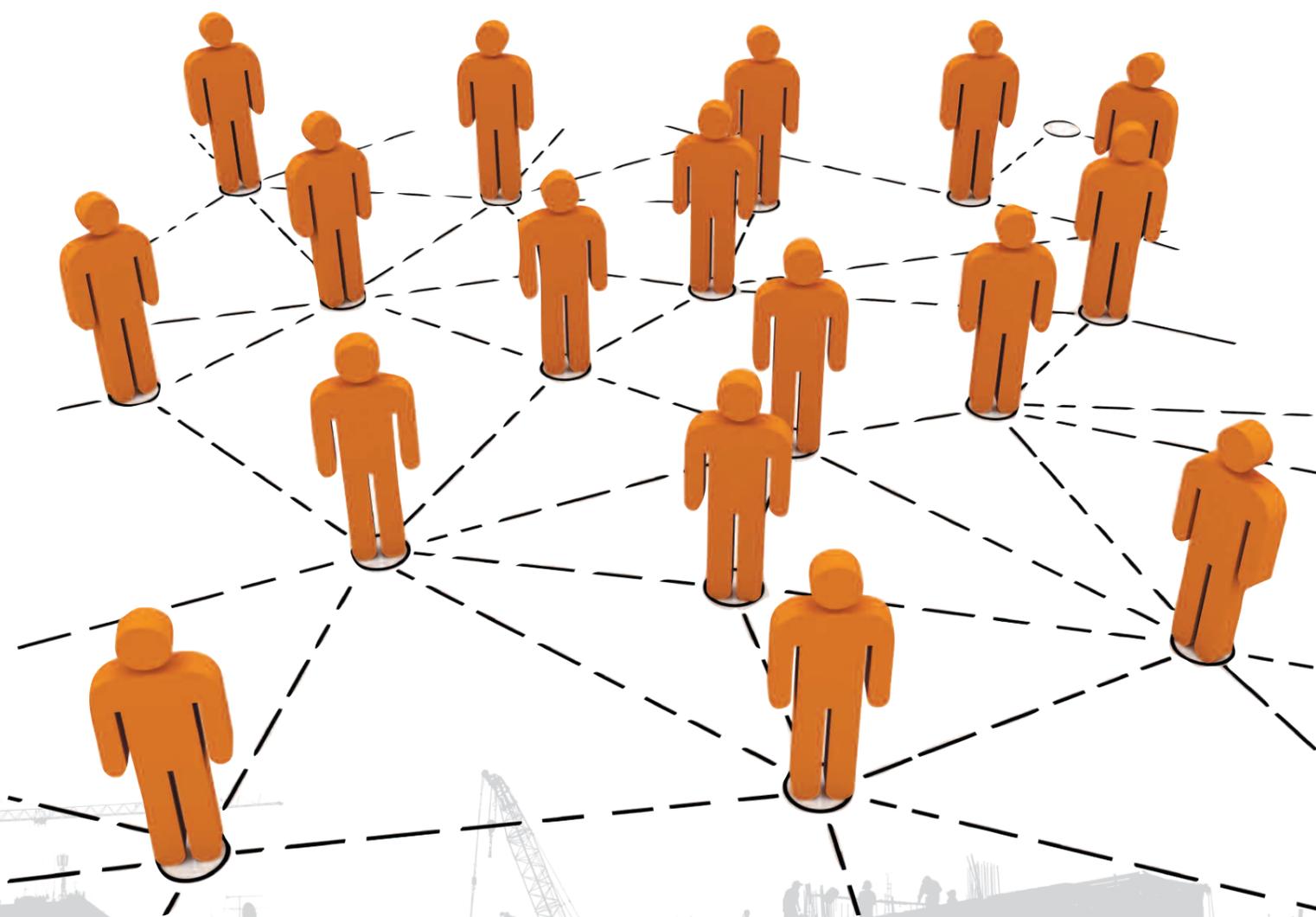
Conseguentemente diventano sempre più importanti l'operato del progettista, chiamato a sanare situazioni non sempre facili, o a proporre soluzioni sempre più performanti, ed i consigli e le indicazioni del rivenditore edile, che offre il proprio apporto a progettisti e imprese.

Ma si tende a ristrutturare anche con una forte attenzione all'ambiente in generale ed alla salubrità dei locali, secondo i principi dell'edilizia eco-compatibile e sostenibile.

Eco-sostenibilità significa utilizzo di materiali che rispettino la natura permettendo un effettivo risparmio energetico e minori costi di manutenzione. Sempre più spesso l'utente finale conosce i materiali che sono sul mercato, e si preoccupa non solo del relativo costo ma anche di quanto potrà risparmiare in futuro, aspetto chiave legato naturalmente alle prestazioni dei materiali stessi ed alla loro affidabilità nel tempo. Non ultimo, l'attenzione viene rivolta anche all'impatto ambientale dell'intero ciclo di vita dei materiali impiegati in un edificio (lavorazione, trasformazione, trasporto, recupero degli sfridi di posa, smaltimento a fine vita, ...).

Noi addetti ai lavori dobbiamo perciò porre una grande attenzione a tutte le caratteristiche dei materiali che proponiamo o possiamo, non soltanto alla loro valorizzazione immediata data dal **prezzo d'acquisto**: quest'ultimo non può essere il punto di partenza di ogni discussione, ma la mera conseguenza di un insieme di caratteristiche e prestazioni.

Verrà ricordata positivamente, e quindi coinvolta per lavori successivi, l'impresa edile che avrà saputo concretamente risolvere un problema di isolamento acustico o di risanamento da umidità, oppure quell'impresa che, avendo inizialmente proposto un ridotto costo d'intervento per accaparrarsi il lavoro, non si è poi dimostrata in grado di risolvere compiutamente la problematica sottoposta? La risposta è ovvia, ed analoga-





DIPENDE ANCHE DA NOI

mente si potrebbe dire di un progettista o di una rivendita edile.

Tornando alle richieste degli utilizzatori finali, poiché questi ultimi sono sempre più esigenti ed in grado di documentarsi anche grazie ad Internet, ne consegue che per soddisfarli dobbiamo essere tutti molto **preparati**, e non solo: bisogna anche essere **all'avanguardia**, proponendo soluzioni e sistemi innovativi e rispettosi dell'ambiente.

Quando dico "dobbiamo", non lo faccio per il gusto di usare il plurale maiestatis, bensì perché ritengo che il difficile momento del mercato, in generale, e del settore edile, in particolare, possa essere superato a fronte di importanti sinergie e di una **comunanza di intenti** tra i diversi attori della filiera: **produttori, distributori come il Gruppo STEA, progettisti e imprese edili**.

Per essere molto preparati ed all'avanguardia, come si diceva poc'anzi, ciascuno nel proprio ambito dovrebbe porsi come obiettivo il miglioramento continuo della propria preparazione professionale, in una parola "**formazione**", il che vuol dire trovare il tempo per leggere le riviste di settore e partecipare a:

- corsi di aggiornamento
- meeting e seminari di settore
- incontri dedicati alla presentazione di nuovi prodotti o sistemi.

Il Gruppo STEA, da sempre alla ricerca di materiali innovativi, di soluzioni e sistemi all'avanguardia per l'edilizia e la bioedilizia, ha ben presente l'importanza dell'aggiornamento professionale: pertanto organizza periodicamente corsi per i titolari e dipendenti delle rivendite del gruppo, ma anche diversi momenti di incontro e formativi per le imprese edili partner, allo scopo di condividere e diffondere nozioni, materiali, soluzioni innovative, atte a rispondere, e perché no ad anticipare, la richiesta dell'utente finale.

Durante i corsi e le dimostrazioni di prodotto poniamo spesso l'accento anche sugli aspetti pratici del lavoro, e sui particolari di posa. Ricordiamoci che, a titolo di esempio, il miglior isolante acustico può veder vanificate anche completamente le sue prestazioni da una non corretta posa in opera. Il Gruppo STEA propone momenti di approfondimento anche per i progettisti, organizzando periodicamente seminari su temi d'attualità; cito qui solo l'ultimo di questi seminari, incentrato sul

tema del recupero del patrimonio edilizio, e svolto a Soave (VR) lo scorso 18 aprile, il cui successo è stato decretato non soltanto dalla nutrita presenza di addetti ai lavori, ma soprattutto dall'evidente interesse suscitato dai temi e dai relatori: abbiamo parlato di normative, incentivi, ed abbiamo presentato diverse soluzioni per il consolidamento degli edifici, l'ampliamento degli stessi, l'efficienza energetica.

Ristrutturazioni, riqualificazione energetica degli edifici, eco-sostenibilità, utenti finali preparatissimi, prodotti e soluzioni all'avanguardia, importanza della formazione: non è facile districarsi in tutto questo, ma se cercheremo di remare tutti nella stessa direzione, con impegno costante e caparietà, supereremo anche questo periodo di difficoltà.

Dobbiamo credere nelle nostre idee e capacità. Al di là di cosa faranno gli altri (dal governo centrale ai nostri concorrenti) di sicuro molto dipende da noi.

Martino Novello

VUOI SAPERNE DI PIÙ SU ...

- bioedilizia e riqualificazione degli edifici
- soluzioni per l'isolamento acustico
- protezione e drenaggio degli interrati
- sicurezza sulle coperture

Il programma prevede l'intervento di **quattro relatori** e la possibilità di visitare **14 corner espositivi** dove sarà possibile ottenere consulenze tecniche e visionare i prodotti e le soluzioni più innovative per il mercato dell'edilizia.

Allora non perderti il

MEETING CLIENTI 2012 DEL GRUPPO STEA

Giovedì 08 Novembre alle ore 17.00
presso il Ristorante "TREGNAGO 1908"
Via Campitelli, 1 - Montecchia di Crosara (VR)

Prenota il tuo posto
entro il 30 ottobre
contattando la Segreteria STEA

tel. 0444.914381
fax 0444.912341
info@gruppostea.it



IL CANTIERE IN VETRINA

LINEE VITA SU CAPANNONI INDUSTRIALI

Come oramai ben noto, in ottemperanza all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008, è **obbligatorio installare sulle coperture un impianto con presidio fisso di sicurezza** conforme alla norma UNI EN 795, comunemente denominato **"Linea Vita"**, non solo su nuove costruzioni ma anche in occasione di **lavori di straordinaria manutenzione o installazione di impianti tecnologici**. Tale adempimento deve essere rispettato sia per gli **edifici residenziali** sia per quelli **industriali**.

Proprio in questa condizione si è ritrovato il Sig. Agostini, amministratore delegato dell'azienda "La Dorata" di Montagnana (PD) e contitolare dell'azienda agricola "La Boara": dovendo installare un impianto di pannelli fotovoltaici sulle coperture dei numerosi fabbricati che costituiscono il sito produttivo della prima azienda ed effettuare interventi di manutenzione sulla copertura dell'azienda agricola, il Sig. Agostini ha ricercato una soluzione che rispondesse ai requisiti richiesti dalla nuova direttiva ministeriale, rivolgendosi all'associato STEA Fontana Cav. Antonio di Orgiano (VI).

Grazie alla consolidata collaborazione tra le rivendite del gruppo STEA e l'azienda **LineaVita®**, si è dapprima provveduto ad effettuare un sopralluogo nei due cantieri, esaminando le strutture sulle quali intervenire ed elaborando una possibile soluzione per la fornitura e posa del sistema di linee vita.

Il committente, dopo attenta valutazione delle tecnologie illustrate, su consiglio anche del responsabile della sicurezza, il geom. Valente Piergiorgio di Lonigo, ha accettato la proposta e si è dato inizio alla posa dei sistemi anticaduta tramite l'azienda Comed s.r.l., proprietaria del marchio LineaVita®.

Qui sotto, edifici dell'azienda La Dorata con i sistemi di linee vita installati.



Per entrambe i siti industriali si è optato per l'utilizzo del sistema **EVOLUTION LEAP** che consente la sua installazione direttamente sul pannello sandwich: ciò evita di effettuare tagli sul pacchetto di copertura e di causare l'insorgere di problematiche legate all'impermeabilizzazione o a ponti termici.

Inoltre, ad avallare ancor più la scelta verso il sistema proposto, è stata la possibilità di utilizzare una navetta di trasporto degli addetti alla posa che permettesse loro di transitare tra le parti intermedie dell'impianto senza dover necessariamente risalire la falda, garantendo un **livello di sicurezza ottimo** ed un **notevole risparmio di tempo**, so-

Foto in alto e in basso: dispositivi anticaduta installati sulle coperture dell'azienda agricola La Boara.





IL CANTIERE IN VETRINA



prattutto per le operazioni di pulizia dei pannelli fotovoltaici installati.

L'installazione di un sistema di linee vita sulle coperture dei 13 fabbricati è stato un intervento di cospicue dimensioni: sono stati utilizzati 680 metri di cavo sapientemente tagliato e crimpato dai posatori di LineaVita®, montato su 65 paletti, oscillanti od assorbenti in funzione della loro posizione (in testata o nelle parti intermedie delle coperture). Il sistema è stato completato con delle piastre in acciaio con anello che fungono da punto di risalita e/o deviazione per gli operatori.

Competenza, esperienza e professionalità sono le qualità che consentono ad aziende come LineaVita® e gli associati STEA di poter organizzare e gestire interventi di tali dimensioni e complessità, garantendo un risultato finale pienamente soddisfacente.

Roberto Fontana



SISTEMA AQUAPANEL® OUTDOOR

COSTRUIRE A SECCO ANCHE IN ESTERNO

Il Sistema Knauf AQUAPANEL® è l'unico Sistema a secco per esterni che garantisce reale resistenza agli agenti atmosferici e tutti i vantaggi tipici delle costruzioni a secco.

Il Sistema costruttivo **Knauf AQUAPANEL®** è in assoluto il primo sistema a secco per esterni e vanta oltre 30 anni di applicazioni in tutta Europa e in America. È stato ideato e progettato da Knauf appositamente per resistere al clima invernale, rigido e umido, del nord Europa e per questo risponde ottimamente anche alle condizioni climatiche italiane, da Nord a Sud.

La soluzione adottata da Knauf è stata la realizzazione di lastre in cemento sottili come quelle in gesso rivestito, alle quali sono state aggiunte sostanze fibrose per ottenere la necessaria flessibilità. Il risultato sono le lastre in cemento fibrinforzato **AQUAPANEL®**, leggere, resistenti, flessibili e facili da montare.



Una scelta costruttiva con molti vantaggi

La scelta di un sistema costruttivo progettato "a priori" dal produttore stesso in una serie di configurazioni, è per prima cosa una **garanzia di qualità** del prodotto finito. La scelta della stratigrafia più idonea garantisce la **certezza del risultato** prestazionale definito a progetto e il rispetto delle normative.

La possibilità di inserire nell'intercapedine della struttura un adeguato materiale isolante consente alla parete **AQUAPANEL®** di raggiungere un **elevato isolamento acustico e un'efficienza termica fino alla Classe A**.

Lo **spessore ridotto delle pareti** permette di utilizzare l'intercapedine per l'inserimento di pannelli isolanti fino ad 8 cm di spessore cadauno, mantenendo uno spessore complessivo della parete assai contenuto.

I sistemi a secco si distinguono per la semplicità dell'assemblaggio meccanico e per l'assenza della fase di intonacatura, due caratteristiche che rendono la posa estremamente rapida (fino al 27% più veloce delle pareti in muratura).

La velocità di applicazione permette di gestire i cantieri in tempi molto contenuti rispetto ai sistemi costruttivi convenzionali e si rivela un'arma vincente nelle nuove costruzioni così come nelle ristrutturazioni, con soluzioni leggere che non gravano sulla struttura portante e si rivelano sicure anche in termini di antisismica. Le caratteristiche di resistenza all'acqua e alle sollecitazioni fanno di **AQUAPANEL®** un sistema valido anche per gli interni ed i pavimenti.

In particolare Knauf propone **AQUAPANEL® Indoor** e **AQUAPANEL® Floor**, lastre per pareti e lastre per pavimenti idonee alla realizzazione di tramezzi e sottofondi a secco in ambienti con condizioni climatiche difficili come bagni o saune.

www.aquapanel.it



IL PRODOTTO IN VETRINA

SISTEMI DI DRENAGGIO ALTERNATIVI CON COPERTURA A FESSURA

Durante la ristrutturazione di una villa a Monticello Conte Otto (VI) è sorta la necessità di risolvere il problema del **drenaggio delle acque meteoriche** sulla **pavimentazione esterna in cotto**. Il pregio dell'edificio richiedeva una soluzione di particolare impatto estetico e funzionale.

Dopo attente ricerche l'Ing. Vesco Claudio, in accordo con lo studio associato di Cason Manuel, Binotto Fabio e Pendin Alex, e con la consulenza tecnica dell'associato STEA Vialetto di Schiavon (VI), ha scelto THIN di Gridiron.

Si tratta di un **nuovo sistema di drenaggio con copertura a fessura**, scelto perchè in grado di soddisfare ogni esigenza sia funzionale che estetica.

Con la loro linea sottile ed elegante, questo tipo di canalizzazioni sono molto efficaci e salvaguardano l'impatto ambientale ed estetico, si adattano e valorizzano ogni tipo di pavimentazione, garantendo un'elevata pulizia formale e architettonica. Thin è l'ideale nelle ristrutturazioni di piazze, centri storici, edifici di pregio, ed è applicabile anche in contesti con classi di portata elevata (fino alla D400).

L'impresa edile Due V s.r.l. e la Direzione Lavori hanno saputo coordinare con facilità tutte le fasi lavorative e la messa in quota del prodotto, garantendo tempi di realizzazione molto rapidi.



Bruno Vialetto



Novità assoluta! Da oggi c'è GeoLite®

NATURAL CONCRETE GEOLITE®

la prima geomalta® per il ripristino monolitico del calcestruzzo

Passiva 1

Ricostruisce 2

Regolarizza 3

Protegge 4

Decora 5

Innovazione
Mondiale



GeoLite® passiva, ricostruisce, regolarizza e protegge: nasce il ripristino monolitico del calcestruzzo per cristallizzazione

GeoLite® Natural Concrete è la nuova linea di geomalte minerali per il ripristino eco-compatibile del calcestruzzo nata dalla ricerca Kerakoll nel campo dei materiali innovativi per il GreenBuilding.

GeoLite® Natural Concrete significa prodotti minerali rivoluzionari e semplici dal punto di vista applicativo, che risolvono definitivamente i limiti delle tradizionali malte cementizie polimero modificate. GeoLite® ripara il calcestruzzo garantendo ripristini monolitici ad elevata e naturale stabilità dimensionale, dalla durabilità tipica delle rocce minerali in linea con gli standard del GreenBuilding Kerakoll.

GeoLite®: l'unica progettata per facilitare il lavoro in cantiere

1



2



Solo 2 prodotti minerali
e 2 fasi applicative
Solo 5 ore di lavoro

GeoLite® rivoluziona il ripristino del calcestruzzo

KERAKOLL
The GreenBuilding Company



IL PRODOTTO IN VETRINA

REALIZZARE CONTROPARETI ISOLANTI CON BRIK&BORD

L'esperienza insegna ...

Questo è ciò che ha sperimentato in prima persona l'impresa costruttrice Scavitel snc di Matteo Benedetti e Marco Magnabosco di Verona. Nel novembre 2011 infatti l'azienda aveva testato il **sistema costruttivo a secco Brik&Bord di Prefedil** per realizzare le **tramezzature interne** di un esercizio commerciale, con il supporto tecnico dell'affiliato STEA **Centroedile** di Sancassani Simone di Verona.

In quel caso erano stati utilizzati pannelli da 9,5 cm accoppiati con lastra in cartongesso da 12,5 cm su ambo i lati per ottenere la **resistenza al fuoco EI180**.

Memore dell'ottimo risultato ottenuto, Scavitel, avvalendosi nuovamente della consulenza tecnica di Centroedile, ha utilizzato i pannelli Brik&Bord in un altro importante cantiere sopra le colline di **Avesa**, in provincia di Verona: in questo caso si trattava di **intervenire su una bellissima villa in stile liberty** che presentava notevoli problemi di umidità nelle pareti perimetrali, dovute ad un parziale interro del perimetro.

L'esigenza del committente quindi era quella di creare una controparete per **isolare termicamente** i locali interni e **risolvere il problema dell'umidità di risalita**. Il pannello Brik&Bord risponde perfettamente a questa esigenza essendo **idrorepellente**: su tutte le pareti perimetrali dell'edificio sono state rea-

lizzate delle contropareti interne impiegando elementi da 9,5 cm e collante Spidiglu, con un'intercapedine isolata con pannelli di nuova generazione di polistirene estruso da 5 cm additivato con grafite (Dow Xenergy SL Extruded). Il valore di conducibilità termica raggiunto è di **0,030 W/mk**.

Con la stessa soluzione sono state realizzate anche le pareti divisorie interne dei locali.

L'esperienza di Centroedile e la determinazione dell'impresa di costruzione hanno permesso di individuare alcuni prodotti che si sposano perfettamente con i pannelli Brik&Bord, tra cui la **sega a mano con denti al widia**, ideale per tagliare i pannelli senza sforzo e senza fare polvere e rumore, ed il **rasante Kerakoll Rasobuild Top** fino bianco che consente di ottenere una finitura eccellente in pochi millimetri di spessore ed a rapida asciugatura, finita con una sola mano di pittura da interni.

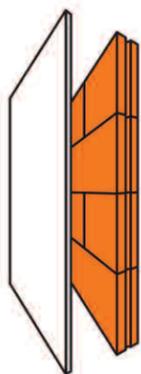
La versatilità, la rapidità di posa e le caratteristiche prestazionali del sistema costruttivo, testate in cantiere, hanno convinto sia l'impresa edile realizzatrice sia la committenza della bontà di Brik&Bord come risposta a molteplici problematiche: dall'isolamento acustico a quello termico, fino alla resistenza al fuoco.

Simone Sancassani



LA MURATURA SI VESTE DI NUOVO

**IN SOLE 2 ORE LA TUA PARETE È PRONTA!
INTEGRABILE. FACILE. VELOCE. PULITA. ASCIUTTA.**



**BRIK
& BORD®**
SISTEMA
COSTRUTTIVO
A SECCO

**Acustica. Termica.
Resistenza al fuoco. Antisismica.**
CON LA GARANZIA DI UN LAVORO CERTIFICATO.

IN SOLI 12 CM DI SPESSORE
 R_w 50 dB - EI 180



PREFEDIL
L'evoluzione continua





IL PRODOTTO IN VETRINA

CAPPOTTO NATURAWALL: TEORIA E PRATICA PER I NOSTRI PARTNER

Durante il mese di giugno il Gruppo STEA, in collaborazione con **NaturaBau**, ha organizzato **due corsi teorico-pratici** per la posa del **sistema a cappotto in fibra di legno Naturawall**, corsi dedicati a **clienti e partner** delle rivendite del Gruppo. Il primo corso si è svolto presso la sede STEA di Vicenza, mentre il secondo si è svolto presso la sede del socio Ediltosi a Colognola ai Colli (VR).

In entrambe le giornate la parte teorica è stata curata dall'arch. Matteo Pontara, che ha iniziato la sua esposizione dal cuore tecnologico del sistema presentato: il **pannello termoisolante Pavawall**, realizzato in fibre di legno, intonacabile, che alle eccellenti prestazioni coibenti contro freddo e caldo, garantite dalla sua elevata capacità di accumulo termico, unisce traspirabilità ed una protezione acustica ottimale, grazie alla sua porosità e all'alto peso specifico.

È stata poi illustrata la stratigrafia del **sistema NaturaWall**, che prevede l'accoppiamento dei pannelli Pavawall con NaturaKALK-POR, malta adesiva e rasante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5, silicato di calcio, carbonato di calcio, fibre di cellulosa e inerti, e NaturaKALK-SILICATI, intonachino decorativo traspirante a base di silicato di potassio, botticino e pigmenti naturali.

A garantire la necessaria resistenza meccanica al sistema provvede invece il tassello Ejotherm STR U, il tassello omologato per tutte le classi di materiali da costruzione che unisce alla ridottissima profondità di ancoraggio una eccellente capacità di carico, massimi coefficienti di sicurezza e ottimizzazione dei ponti termici.



POLYSINT SUN REFLECT

LA MEMBRANA LIQUIDA BIANCA AD ALTA RIFLETTANZA PER I MANTI BITUMINOSI E PER CALCESTRUZZO

PRODOTTI SPECIALI



Le coperture esistenti difficilmente sono state realizzate pensando a limitare il riscaldamento da irradiazione solare che specialmente nel caso di superfici scure, come ad esempio le membrane bitume polimero, può portare la temperatura del supporto a valori superiori gli 80 °C.

Un forte alzamento della temperatura durante le ore del giorno e il conseguente raffreddamento nelle ore notturne, genera un più elevato consumo energetico ed un accelerato deterioramento degli elementi del tetto.

POLYSINT SUN REFLECT è stato studiato per ridurre la temperatura sulla superficie esterna (anche il 50%) e di conseguenza anche all'interno dell'edificio, grazie all'elevata riflettanza solare (83%) riducendo il calore assorbito dai raggi solari ed apportando in questo modo un risparmio energetico per il condizionamento degli edifici. Inoltre, grazie all'importante emissività termica (91%), il prodotto permette la dissipazione del calore accumulato durante le ore notturne verso l'esterno. Grazie a POLYSINT SUN REFLECT è possibile preservare l'intero pacchetto isolante di copertura da eccessive escursioni termiche ed assicurare la migliore efficienza e la resa di impianti di produzione di energia elettrica, realizzati con pannelli fotovoltaici.

POLYSINT SUN REFLECT è una membrana liquida bianca in emulsione acquosa applicabile a pennello, rullo o spruzzo su membrane bitume polimero lisce o autoprotette con scaglie d'ardesia, su membrane liquide bituminose non protette o su coperture in calcestruzzo.

L'applicazione del prodotto avviene in due

mani con la seconda applicata a completo essiccamento della prima.

Il prodotto è disponibile in confezioni da 20 kg. Un semplice intervento utilizzando POLYSINT SUN REFLECT porta enormi vantaggi all'edificio ed alla sua copertura:

- Riduzione dell'assorbimento di calore durante le ore del giorno e miglior dissipazione del calore accumulato durante quelle notturne.
- Risparmio delle spese di condizionamento dell'edificio.
- Prolungamento della durata della copertura e minor esigenza di manutenzione.
- Miglior efficienza dell'eventuale impianto fotovoltaico.

Grazie all'eccezionale valore di indice di riflettanza solare (Solar Reflectance Index) di 105 utilizzando POLYSINT SUN REFLECT si possono ottenere crediti con riduzione dell'effetto dell'isola di calore (Heat Island) specialmente presente nelle aree urbane.





IL PRODOTTO IN VETRINA

Concepito per la realizzazione di **isolamenti a cappotto continuo senza ponti termici** e senza formazione di condensa, e applicabile su materiali di diversa natura, dal calcestruzzo al laterizio pieno e forato, dal calcestruzzo cellulare e alleggerito ai pannelli in legno massiccio, NaturaWall permette di raggiungere **elevati spessori di coibentazione** – fino a 16 cm con un unico strato – con eccezionali valori di trasmittanza termica (0,19 W/m²K) e sfasamento (19,7 ore), uniti a **performance acustiche** certificate.

Tutto questo in un pacchetto tecnologico completo, basato su materiali e componenti accuratamente selezionati da Naturalia Bau, dalle prestazioni certificate, assemblati per operare sinergicamente al massimo delle rispettive potenzialità.

E poiché l'efficacia di un sistema di isolamento termico a cappotto è fondamentale per il rendimento energetico, il comfort acustico e la protezione delle strutture, il relatore dei corsi ha evidenziato come Naturalia Bau abbia voluto garantire le performance di NaturaWall con la più severa e prestigiosa **certificazione: il Benestare Tecnico Europeo ETA**, rilasciato dopo il superamento di ben 39 prove.

Si dimostra, ancora una volta, che oggi è possibile costruire con **materiali naturali**, nel pieno rispetto

dell'ambiente, senza rinunciare a qualità e prestazioni.

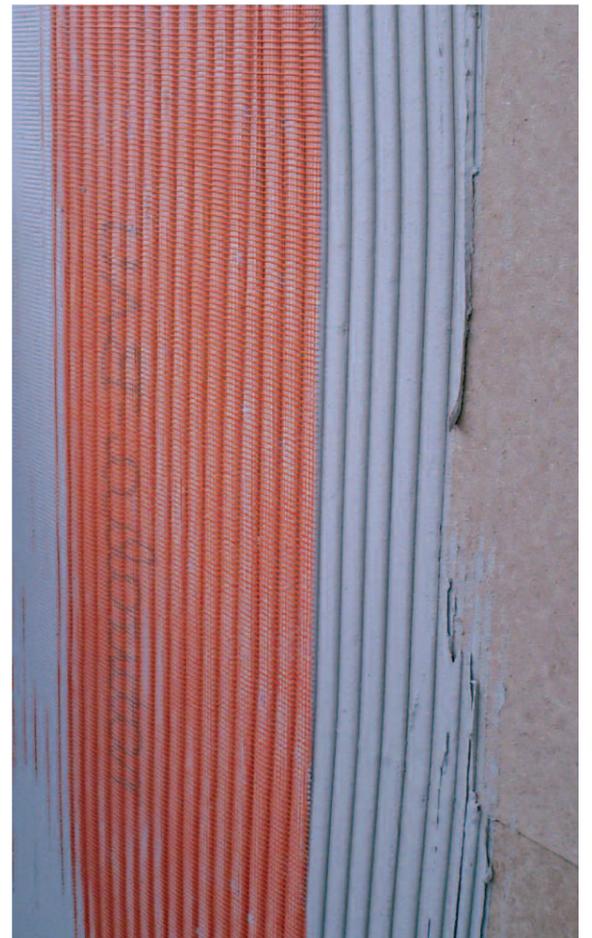
Terminata l'illustrazione teorica del sistema NaturaWall, i partecipanti ai corsi hanno potuto affrontare la **parte pratica**, che prevedeva la lavorazione dei pannelli, la preparazione del collante/rasante, le metodologie per il corretto incollaggio e tassellatura, l'attenzione ai dettagli esecutivi come l'attacco a terra, i contorni delle finestre e la chiusura di gronda.

Al termine dei corsi i partecipanti hanno manifestato la propria soddisfazione per aver potuto toccare con mano la **facilità di posa** in opera di un sistema di isolamento a cappotto dalle eccezionali prestazioni termiche e acustiche, realizzato con materiali rispettosi dell'ambiente.

M. N.

naturalia-BAU

Costruire sano... vivere meglio



B/GLAS® e GLAPOR: VETRO CELLULARE PER L'ISOLAMENTO TERMICO



Il granulato **B/GLAS®** e le lastre **GLAPOR** in vetro cellulare sono **prodotti unici** nel mondo delle costruzioni.

Non solo isolamento termico, ma anche e soprattutto

sostenibilità ambientale

(contenuto di vetro riciclato del 100% che conferisce crediti **LEED** e **ITACA**), resistenza meccanica (valori di compressione superiori a **800 kPa**), sicurezza antincendio (materiale ignifugo classe **A1**), **impermeabilità** (all'acqua, al vapore ed al gas Radon) ed incomparabile **durabilità** (struttura inattaccabile da agenti chimici, muffe o insetti).

Grazie alla completa gamma di prodotti in granulato e lastre di vetro cellulare, la Bacchi S.p.A. può offrire soluzioni in grado di soddisfare a 360° le esigenze del cantiere, dai sottotondi fino alle coperture, sia per la realizzazione di nuove costruzioni sia per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti, non solo nel settore residenziale ma anche nell'industriale e nel terziario.



... ed il vantaggio di una calda sensazione di benessere!

BACCHI S.P.A.

Bacchi S.p.A. Via Flli Cervi, 2
42022 Boretto (Reggio E.) Italy
Tel. **0522 1660111**
email: commerciale@bacchispa.it

www.bacchispa.it



LA RISPOSTA PIU' NATURALE ALLE NUOVE ESIGENZE COSTRUTTIVE



STEAA CHANNEL

RACCOGLITORE STEA: UN UTILE STRUMENTO DI LAVORO

Con l'obiettivo di aumentare la qualità e il valore della propria offerta, **STEA seleziona sul mercato i migliori fornitori** di materiale edile, marchi leader per innovazione tecnologica, capacità di sviluppo e caratterizzati da un rapporto qualità-prezzo ottimale, facendoli diventare propri partner.

In tal modo il Gruppo mette a disposizione dei propri clienti i prodotti più performanti, offrendo anche **preziosi servizi di consulenza tecnica** in merito alle diverse problematiche che si affrontano nella complessa realizzazione di un edificio o nell'ambito delle ristrutturazioni.

In questi ultimi anni, anche grazie alla globalizzazione, si è assistito ad un aumento esponenziale dell'offerta di prodotti che, se da una parte ha contribuito a soddisfare nuove esigenze progettuali, dall'altra ha concorso a generare una sensazione di disorientamento da parte di molti operatori del settore.

Per ovviare a questo problema, **il Gruppo STEA ha studiato alcuni pacchetti e soluzioni costruttive**, come i Sistemi Tetto STEA, scegliendo e miscelando tra loro i migliori prodotti presenti sul mercato dell'edilizia, potendo contare sul supporto e l'assistenza tecnica dei produttori coinvolti.

Il risultato di questo lavoro si è concretizzato nel **Raccoglitore STEA** che contiene una raccolta delle migliori soluzioni tecniche consigliate dal Gruppo, uno strumento di lavoro utilissimo che consente al tecnico o all'impresa di scegliere il sistema costruttivo migliore in base alle performance che intende ottenere.

Per maggiori informazioni vi invitiamo a contattare i rivenditori STEA.



i.idro DRAIN
La nuova
soluzione
drenante di
Italcementi

i.idro DRAIN

i.idro DRAIN è un calcestruzzo innovativo con una capacità drenante 100 volte superiore a quella di un terreno naturale, grazie alla sua struttura aperta e alla porosità dei componenti naturali del prodotto.

i.idro DRAIN introduce una nuovo strumento per la progettazione di superfici pedonali e carrabili, quali marciapiedi, piste ciclabili, parcheggi, vialetti e giardini pubblici, aree pedonali, aree di sosta e strade a basso Scorrimento.

i.idro DRAIN è un prodotto particolarmente adatto per l'edilizia sostenibile e, attraverso l'utilizzo di cemento fotocatalitico TX Active, per progetti di particolare pregio estetico.

SICUREZZA: **i.idro DRAIN** aumenta la sicurezza delle pavimentazioni, riduce la formazione di ghiaccio, il ruscellamento e l'acquaplaning.

COMFORT: **i.idro DRAIN** aumenta l'effetto "albedo", diminuisce il calore percepito dai pedoni, migliora il microclima e la traspirabilità del terreno.

DURABILITA': **i.idro DRAIN** aumenta la durabilità delle pavimentazioni, annulla le deformazioni tipiche dell'asfalto e riduce l'usura delle Pavimentazioni.



Per maggiori informazioni
consulta la documentazione
tecnica sul sito internet
www.italcementi.it





L'ESPERTO RISPONDE

PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO, BONUS SUBITO AL 50%

La presente rubrica viene pubblicata in collaborazione con lo studio di consulenza tributaria, aziendale, societaria e legale nazionale ed internazionale Acerbi & Associati

Via Napoli, 66 - 36100 - Vicenza

Tel. 0444 322866 - 0444 322705

Fax 0444 545075

info@studioacerbi.com - www.studioacerbi.com

In relazione alla detrazione IRPEF spettante per gli interventi volti al recupero edilizio, si ricorda che l'inserimento del nuovo art. 16-bis del TUIR ad opera dell'art. 4 del D.L. n. 201/2011, ha determinato, a decorrere dal 1 gennaio 2012, il "passaggio a regime" dell'agevolazione in commento, che pertanto **non ha più limiti temporali di scadenza** (salvo future modifiche normative).

L'art. 11, comma 1 del D.L. n. 83/2012, cosiddetto decreto "crescita e sviluppo", ha stabilito che, per le spese documentate relative agli interventi di cui all'art. 16-bis comma 1 del TUIR, sostenute **dal 26 giugno 2012 e fino al 30 giugno 2013**, la **detrazione IRPEF** del 36% spettante in relazione alle spese sostenute per determinati interventi di recupero edilizio è **elevata al 50%**. Anche l'**ammontare massimo** delle spese rilevanti è incrementato da 48.000 euro a **96.000 euro**.

In altre parole, con riferimento al momento di sostenimento delle spese (rileva la data del bonifico, in quanto per le persone fisiche vige il principio di cassa), l'agevolazione sarà pari al:

- **36%** per le spese sostenute **fino al 25 giugno 2012** nel limite massimo di spesa di 48.000 euro;
- **50%** per le spese sostenute **dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013** nel limite massimo di spesa di 96.000 euro;
- **36%** per le spese sostenute **dal 1° luglio 2013** nel limite massimo di spesa di 48.000 euro (salvo proroghe o eventuali modifiche normative successive).

La novità ha riguardato soltanto le spese relative "agli interventi di cui all'art. 16-bis, comma 1" del TUIR, quindi, tra gli altri, in particolare i cosiddetti **interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, per la realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali**.

Pertanto, le altre disposizioni contenute nel citato articolo non hanno subito modificazioni. È il caso, ad esempio, della detrazione IRPEF (che resta quindi al 36%, con il limite massimo di 48.000 euro) prevista in caso di acquisto o assegnazione di unità immobiliari site in fabbricati interamente recuperati da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, tra-



mite interventi di restauro e risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia (art. 16-bis, comma 3 del TUIR).

Anche tutte le altre disposizioni dell'art. 16-bis rimangono invariate. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2012, la detrazione deve essere **ripartita obbligatoriamente in 10 quote annuali** di pari importo da scomputare dall'imposta lorda e a decorrere dalla stessa data non è più possibile beneficiare della facoltà di ripartire la detrazione entro un orizzonte temporale meno esteso di 10 anni come era, invece, consentito per gli "over 75 e 80" con riferimento alle spese sostenute fino al 31 dicembre 2011.

Recupero edilizio: per un anno detrazione dal 36% al 50%

L'agevolazione (al 50% dal 26 giugno 2012) si applica alle spese per manutenzioni straordinarie, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia su singole unità residenziali di qualsiasi categoria catastale (anche rurali) e sulle loro pertinenze.

L'agevolazione si applica anche per le stesse tipologie di spese, oltre che a quelle di manutenzione ordinaria, su **parti comuni di edifici residenziali**. Pertanto, gli interventi di manutenzione ordinaria sono ammessi all'agevolazione solo se riguardano parti comuni di edifici residenziali.

Altri interventi agevolabili riguardano la **ricostruzione ed il ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi, l'eliminazione delle barriere architettoniche** (ad esempio, realizzazione di ascensori o montacarichi), la realizzazione di opere finalizzate a **prevenire il rischio del crollo di parti di edifici** (ad esempio, antenne collettive, reti via cavo, accesso a servizi telematici, e così via), la realizzazione di opere per contenere **l'inquinamento acustico e per la messa in sicurezza statica degli edifici** (misure antisismiche), nonché interventi di **bonifica dell'amianto** e per

evitare infortuni domestici.

La detrazione del 36-50% compete anche in relazione alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di **risparmi energetici** (con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego di fonti rinnovabili di energia) e per la costruzione o l'acquisto di **autorimesse o posti auto pertinenziali** a unità immobiliari residenziali.

Con riferimento al limite massimo di spesa, che da 48.000 è stato portato a 96.000 euro per le spese sostenute dal 26 giugno 2012, è stato chiarito quale limite si debba considerare nel caso di interventi iniziati prima di tale data: infatti, in una risposta contenuta nel question time n. 5-07249 Commissione Finanze del 4 luglio 2012, in merito alle modifiche alla disciplina apportate dal D.L. n. 83/2012, è stato chiarito che, *per il 2012, spetta una detrazione pari al 36% delle spese sostenute fino al 25 giugno 2012 per un massimo di 48.000 euro. La detrazione del 50% spetta per quanto pagato dal 26 giugno 2012 fino al termine del periodo di imposta per un massimo di 96.000 euro al quale devono essere sottratte le spese già sostenute in precedenza (cioè prima del 26 giugno), comunque nei limiti di 48.000 euro, per le quali resta ferma la detrazione del 36%*.

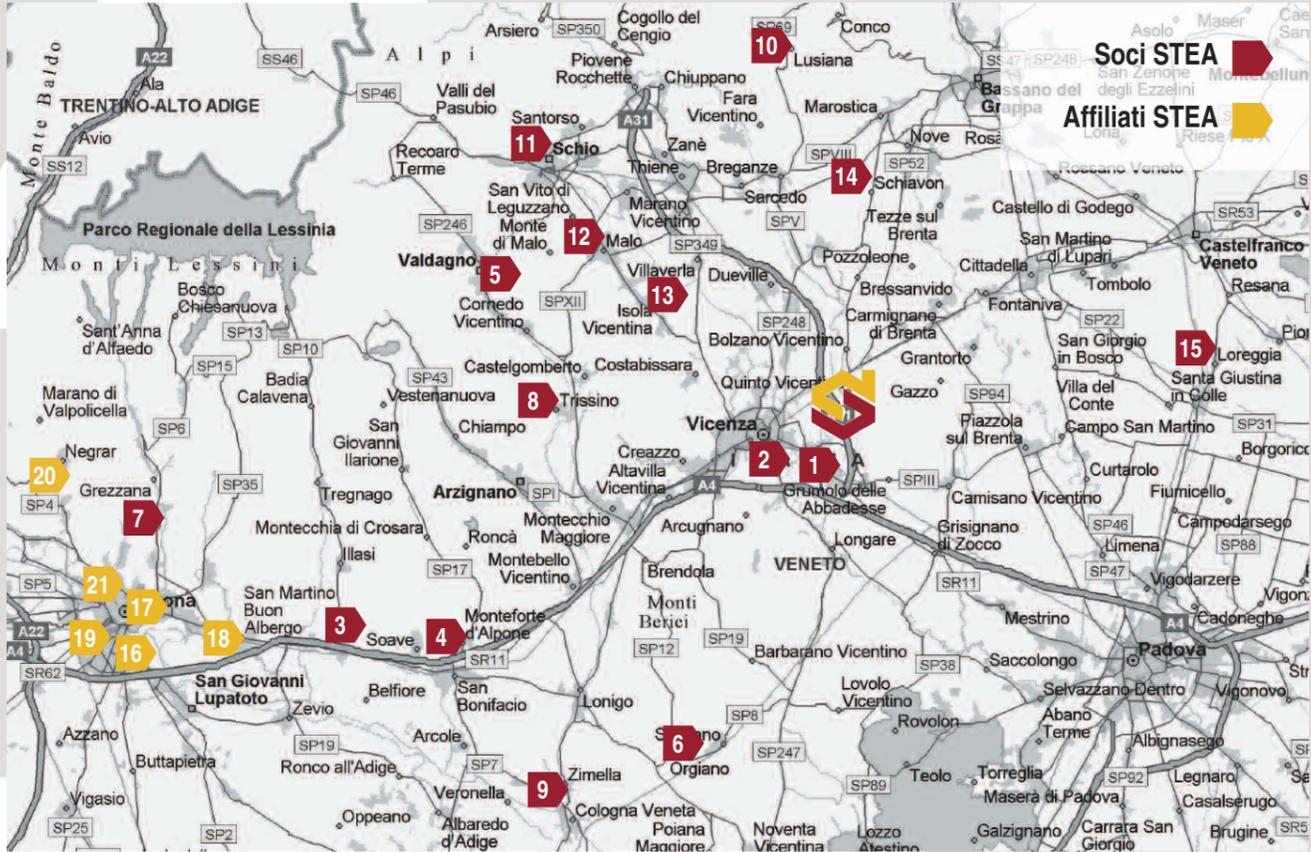
Per il periodo di imposta 2013 la detrazione è pari al 50% per le spese sostenute dall'inizio del periodo di imposta fino al 30 giugno 2013 per un massimo di 96.000 euro, che dovranno tenere conto - in caso di mera prosecuzione dei lavori - delle spese sostenute negli anni precedenti. Se al 30 giugno 2013 sono state sostenute spese per un importo superiore a 48.000 euro, ulteriori spese sostenute nel medesimo periodo di imposta non potranno usufruire della detrazione del 36%.

Per informazioni dettagliate si può fare utile riferimento alla Guida dell'Agenzia entrata, aggiornata ad agosto 2012, e disponibile al link: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/documentazione/guide+fiscali>



GRUPPO STEA
Dove siamo

gruppostea.it



STE A s.r.l.
Via Zamenhof, 711 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.914381 - Fax 0444.912341
E-mail: info@gruppostea.it
www.gruppostea.it



EDILBERICA s.r.l.
Via Riviera Berica, 391 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.530594 - Fax 0444.240377
E-mail: info@edilberica.it
www.edilberica.it



EDILTOSI s.r.l.
Via Nazionale, 157
37030 Colognola ai Colli (VR)
Tel. 045.6151066 - Fax 045.6151194
E-mail: info@ediltosi.it
www.ediltosi.it



EDILVENCATO s.r.l.
Via Campagna, 36
36078 Valdagno (VI)
Tel. 0445.402790 - Fax 0445.402078
E-mail: edilvencato@edilvencato.it



FONTANA Cav. ANTONIO s.a.s.
Via Teonghio, 7 - 36040 Orgiano (VI)
Tel. 0444.874059 - Fax 0444.775028
E-mail: fontana@gruppostea.it



GF SCALA s.r.l.
Via Monte S. Viola, 12
37142 Marzana (VR)
Tel. 045.8700998 - Fax 045.8709280
E-mail: edilizia.gfscala@tiscali.it



LAZZARI s.r.l. Mat. Edili
Via A. Palladio, 6 - 36070 Trissino (VI)
Tel. 0445.962168 - Fax 0445.963526
E-mail: lazzari@gruppostea.it



NUOVA EDILIZIA s.n.c.
Via Galileo Galilei, 62
37040 Zimella (VR)
Tel. 0442.85017 - Fax 0442.418098
E-mail: info@nuovaedilizia.com



PIZZATO FRANCESCO s.n.c.
Via Giarette, 10 - 36046 Lusiana (VI)
Tel. 0424.406166 - Fax 0424.407379
E-mail: pizzato@gruppostea.it



SARTORE SEVERINO & C. s.n.c.
Via Lungo Gogna, 45 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445.524211 - Fax 0445.521531
E-mail: sartore@gruppostea.it



TESVE s.r.l.
Via L. Da Vinci, 30 - 36034 Malo (VI)
Tel. 0445.602272 - Fax 0445.584469
E-mail: malo@tesve.it



Materiali Edili VIALETTO s.r.l.
Via Roncaglia di Sopra, 5
36060 Schiavon (VI)
Tel. 0444.665158 - Fax 0444.665313
E-mail: violetto@gruppostea.it



ZACCHIA s.r.l.
Via Aurelia, 99 - 35010 Loreggia (PD)
Tel. 049.5790582 - Fax 049.9300165
E-mail: info@zacchiasrl.com
www.zacchiasrl.com



Filiale di Caldogeno (VI)
Viale Pasubio, 2
Tel. 0444.585019 - Fax 0444.909098
E-mail: info@tesve.it



CENTROEDILE
Via B. Avesani, 20
37135 Verona
Tel. e Fax 045.8069159
E-mail: centroedile@gruppostea.it



EDILCARBONI s.n.c.
Via Montorio, 85
37131 Verona
Tel. e Fax 045.526555
E-mail: edilcarboni@edilcarboni.it



F.LLI POSENATO s.n.c.
Via Casette Sant'Antonio, 4
37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. e Fax 045.974136
E-mail: posenato@gruppostea.it



GALZENATI s.a.s.
Via B. Avesani, 16
37135 Verona
Tel. 045.8030135 - Fax 045.8068211
E-mail: galzenati@gruppostea.it



PAULETTI s.r.l.
Via Casa Zamboni, 9/76
37024 Arbizzano di Negrar (VR)
Tel. 045.7513227 - Fax 045.6020694
E-mail: info@pauletti.it
www.pauletti.it



Show Room di Verona
Via Quattro Spade, 18 B - 37121 Verona
www.paulettisuperfici.it

"STE A NEWS"
N. 35 - Settembre 2012 - Pubb. quadrimestrale
Sped. in A.P. 70% NE/VR
Reg. Trib. di Verona n. 1451 del 12-07-2001

Editore: CR SOFT S.r.l.
Sede: Via Gobetti, 9 - 37138 Verona
Tel. 045/575080 - Fax 045/572430
www.crosoft.it - E-mail: info@csoft.it

Direttore Responsabile: Lorenzo Bari
Comitato di redazione: Martino Novello,
Ornella Dal Lago, Roberto Fontana

Concessionario esclusivo per la pubblicità:
CR SOFT S.r.l.
Progetto grafico e realizzazione: CR SOFT S.r.l.

Stampa: Grafiche Aurora S.r.l.
Via della Scienza, 21 - 37139 Verona

Legge sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, le finalità del trattamento dei dati relativi ai destinatari del presente periodico consistono nell'assicurare l'aggiornamento dell'informazione tecnica a soggetti identificati per la loro attività professionale mediante l'invio della presente rivista. L'Editore garantisce il rispetto dei diritti dei soggetti interessati di cui all'art. 7 della suddetta legge.

Responsabilità

L'Editore non si assume responsabilità per le tesi sostenute dagli Autori degli articoli pubblicati e per le opinioni espresse dagli Autori dei testi redazionali o pubblicitari.

Tiratura di questo numero: 5.100 copie