

# STEA NEWS

STEA NEWS - Periodico quadrimestrale - Proprietà STEA s.r.l.  
Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale 70% NE/VR  
Anno 10 - N. 30 - Dicembre 2010 - Editore CR SOFT s.r.l. - Verona

In caso di mancato recapito restituire all'ufficio di Verona CMP detentore del conto, per la restituzione al mittente, previo pagamento resi.

## 2011 insieme costruiamo il nostro futuro

Giunti alla fine dell'anno pare ormai chiaro come il mercato edile, nel corso di questo 2010, si sia stabilizzato su volumi ridotti del 20% circa rispetto al 2007.

Dopo un biennio di deciso calo del fatturato non abbiamo registrato la tanto sospirata "ripresa" ipotizzata per il 2010, anche se qualche timido segnale positivo si avverte nel comparto residenziale.

Nella maggior parte dei casi ci si può considerare soddisfatti se si riesce a mantenere il fatturato realizzato nel 2009.

Attualmente un cauto ottimismo è giustificato dalle analisi del Cresme che rilevano come la compravendita di immobili, dopo le pesanti perdite del biennio 2008-2009, nei primi 6 mesi del 2010 sia aumentata del 4% circa.

Questo trend positivo è dovuto probabilmente ad un riposizionamento verso il basso delle quotazioni degli immobili, unito ad un leggero miglioramento delle condizioni di accesso al credito da parte delle banche. L'unico settore in sicura tendenza positiva è quello delle riqualificazioni energetiche degli edifici, e con ogni probabilità lo sarà anche nel 2011.

Per questa ragione lo sgravio fiscale del 55% legato a questa tipologia d'intervento è fondamentale. Proprio in questi giorni in Parlamento si è discusso se prorogare tale misura al 2011: è ormai certo che la

detrazione del 55% sarà riconfermata, anche se "spalmata" su 10 anni anziché sui 5 previsti attualmente. Nonostante tutto resta uno strumento importante per il comparto edile.

In questo quadro come si posiziona il Gruppo STEA? Certo, nessuno di noi è immune dai problemi che attanagliano il nostro settore: la gestione del credito nei confronti dei nostri clienti, i costi fissi delle nostre aziende in costante aumento e le difficoltà a mantenere inalterata la varietà dell'offerta nei nostri punti vendita.

Inoltre va detto che, se anche il lavoro si è frammentato e ridotto nei volumi, dimostra sicuramente una maggiore complessità tecnica e richiede risposte pronte e competenti da parte nostra.

Sempre più chiaro appare, infatti, che la semplice fornitura di un materiale ad un determinato prezzo non è più sufficiente a garantirci il futuro e a soddisfare il cliente: sono indispensabili consulenze e proposte tecniche valide per risolvere le diverse problematiche che si incontrano ogni giorno nei cantieri. L'impresario si trova sempre più a disagio nell'affrontare un lavoro, sia per le mille proposte che riceve giornalmente in cantiere ad opera di venditori sempre più pressanti, sia a causa delle nuove esigenze statiche e termiche che gli involucri abitativi

devono soddisfare.

Noi del Gruppo STEA, quindi, dobbiamo rivestire sempre più un ruolo di consulenti, attenti ed informati, affinché la nostra credibilità sia punto di riferimento sicuro per i nostri clienti.

E proprio per tale motivo, da anni il Gruppo STEA coinvolge i suoi associati in un progetto di crescita professionale, organizzando corsi tecnici e convegni, privilegiando i fornitori che dimostrano maggior livello tecnico e specializzazione, oltre a promuovere informazione presso gli studi tecnici.

I risultati di tanto impegno non sempre sono immediati, ma la strada non può che essere questa: una sempre maggior collaborazione tra gli attori della filiera produttiva edile potrà finalmente creare un sistema costituito da professionisti che sono in grado di dialogare sullo stesso piano, ognuno leader nel proprio ambito di competenze.

Su queste basi, con cauto ottimismo, ci prepariamo ad affrontare il mercato del 2011 che si svilupperà sempre più sul terreno della qualità, proposta non più come una sorta di "bene di lusso", ma come uno standard irrinunciabile sul quale basare la costruzione delle abitazioni di domani.

I. M.

## Sommario

- EDITORIALE** **1**  
Insieme costruiamo il nostro futuro
- STE A CHANNEL** **2**  
Raccoglitore STEA
- IL CONVEGNO DI SOAVE** **3**  
Il Veneto punta sul rinnovamento del patrimonio edilizio
- IL CANTIERE IN VETRINA** **6**  
Villetta residenziale con i blocchi cassero in legno-cemento Isospan
- STE A CHANNEL** **8**  
Pizzato Francesco & C.: lo showroom
- L'ESPERTO RISPONDE** **10**  
Appalti: le nuove disposizioni della legge 13 agosto 2010 n. 136
- GRUPPO STEA** **12**  
... dove siamo

## RACCOGLITORE STEA: UTILE STRUMENTO DI LAVORO

Con l'obiettivo di aumentare la qualità e il valore della propria offerta, **STE A seleziona sul mercato i migliori fornitori** di materiale edile, marchi leader per innovazione tecnologica, capacità di sviluppo e caratterizzati da un rapporto qualità-prezzo ottimale, facendoli diventare propri partner.

In tal modo il Gruppo mette a disposizione dei propri clienti i prodotti più performanti, offrendo anche **preziosi servizi di consulenza tecnica** in merito alle diverse problematiche che si affrontano nella complessa realizzazione di un edificio o nell'ambito delle ristrutturazioni.

In questi ultimi anni, anche grazie alla globalizzazione e al sostegno della domanda, si è assistito ad un aumento esponenziale dell'offerta di prodotti che, se da una parte ha contribuito a soddisfare nuove esigenze progettuali, dall'altra ha concorso a generare una sensazione di disorientamento da parte di molti operatori del settore.

Per ovviare a questo problema, **il Gruppo STEA ha studiato alcuni pacchetti e soluzioni costruttive**, come i Sistemi Tetto STEA, scegliendo e miscelando tra loro i migliori prodotti presenti sul mercato dell'edilizia, potendo contare sul supporto e l'assistenza tecnica dei produttori coinvolti.

Il risultato di questo lavoro si è concretizzato nel **Raccoglitore STEA** che contiene una raccolta delle migliori soluzioni tecniche consigliate dal Gruppo, uno strumento di lavoro utilissimo che consente al tecnico o all'impresa di scegliere il sistema costruttivo migliore in base alle performance che intende ottenere.

Per maggiori informazioni vi invitiamo a contattare i rivenditori STEA.



### "STE A NEWS"

N. 30 - Dicembre 2010 - Pubblicazione quadrimestrale  
Sped. in A.P. 70% NE/VR  
Reg. Trib. di Verona n. 1451 del 12-07-2001

### Editore: CR SOFT S.r.l.

Sede: Via Gobetti, 9 - 37138 Verona  
Tel. 045/575080 - Fax 045/572430  
www.crssoft.it - E-mail: info@crssoft.it

### Direttore Responsabile: Lorenzo Bari

Comitato di redazione: Martino Novello, Ornella Dal Lago

### Concessionario esclusivo per la pubblicità: CR SOFT S.r.l.

Progetto grafico e realizzazione: CR SOFT S.r.l.

Stampa: Grafiche Aurora S.r.l.

Via della Scienza, 21 - 37139 Verona

### Legge sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, le finalità del trattamento dei dati relativi ai destinatari del presente periodico consistono nell'assicurare l'aggiornamento dell'informazione tecnica a soggetti identificati per la loro attività professionale mediante l'invio della presente rivista. L'Editore garantisce il rispetto dei diritti dei soggetti interessati di cui all'art. 7 della suddetta legge.

### Responsabilità

L'Editore non si assume responsabilità per le tesi sostenute dagli Autori degli articoli pubblicati e per le opinioni espresse dagli Autori dei testi redazionali o pubblicitari.

Tiratura di questo numero: 4.400 copie

## IL VENETO PUNTA SUL RINNOVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Grande successo per il **convegno "Rinnovamento del patrimonio edilizio"**, tenutosi il 12 ottobre scorso presso la sala convegni delle Cantine di Soave (VR) e promosso dal Gruppo STEA.

Quasi 200 persone, tra tecnici e professionisti del settore, hanno partecipato all'evento che aveva come tema principale il recupero del patrimonio edilizio esistente, con un'attenzione particolare all'**isolamento termico delle strutture** per il risparmio energetico.

Le possibilità di intervento su edifici già costruiti costituiscono oggi il motore principale per il mercato edile, fortemente rallentato nelle nuove edificazioni dal concorso di più fattori (crisi economica, stretta del credito da parte degli istituti bancari, standard prestazionali elevati da rispettare per le nuove opere, ...).

Anche il legislatore ha preso coscienza di tale situazione: volendo, da una parte, dare una spinta al settore dell'edilizia e riconoscendo, dall'altra, che proprio il patrimonio edile esistente è uno dei più "energivori", nel 2009 ha elaborato il **Piano Casa**, uno strumento normativo che consente di ampliare gli edifici esistenti (in presenza di determinate condizioni), e di aumentare le percentuali di ampliamento nel caso si adottino misure per migliorare l'isolamento termico delle strutture.

E proprio del Piano Casa adottato in **Veneto** hanno ampiamente parlato due responsabili della **Direzione Urbanistica della Regione**, l'arch. Vincenzo Fabris e l'arch. Vittorio Milan.

Il loro intervento contemporaneo, e in una piazza molto importante come quella delle provincie di Vicenza e Verona, è molto significativo, a dimostrazione del fatto che l'argomento è particolarmente "sentito" dagli operatori del settore.

La loro è stata una lettura critica del Piano Casa, evidenziando che, a fronte di un approccio iniziale piuttosto tiepido da parte delle amministrazioni locali, oggi si assiste ad un **costante aumento delle richieste di interventi** per ampliamenti e riqualificazioni di edifici esistenti. Il fatto stesso che attualmente in Consiglio Regionale vi siano numerose proposte di modifica e integrazione del Piano Casa significa che viene riconosciuta l'utilità dello strumento per raggiungere gli obiettivi che si è preposto. Si dimostra quindi grande interesse



per una sua calibrazione ottimale, in modo da essere recepito con sempre maggior convinzione da parte di tutte le amministrazioni locali coinvolte.

L'intervento dei due responsabili regionali sottolinea quindi come il Piano Casa offra potenzialità di crescita non ancora pienamente sfruttate o comprese per la realizzazione di un'**edilizia sostenibile**. Una dimostrazione concreta della possibilità di riqualificare edifici esistenti sfruttando finanziamenti statali e realizzando un'architettura sostenibile e di alta qualità è stata data durante l'intervento dell'arch. Luisa Fontana. Il connubio tra tecnologie innovative per il risparmio energetico e architettura è la peculiarità che connota due interventi illustrati durante il convegno. Il primo è la **ristrutturazione degli ex-bagni pubblici di Thiene (VI)** per la realizzazione di un centro polifunzionale, mentre il secondo è l'**edificazione ex-novo di una casa unifamiliare a Schio (VI)**. Entrambi gli interventi hanno beneficiato di finanziamenti regionali proprio per l'adozione di soluzioni di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico.

L'incontro è proseguito con una "vetrina" dedicata ad alcune **aziende leader** nella produzione di prodotti e sistemi costruttivi tecnologicamente avanzati per il miglioramento dell'isolamento termico, sia degli edifici di nuova costruzione sia nel recupero di quelli esistenti, aziende che collaborano storicamente con il Gruppo STEA.

L'arch. Matteo Pontara, responsabile tecnico di **Naturalia-Bau**, ha illustrato l'importanza della **coibentazione dell'involucro edilizio**, presentando i **pannelli in fibra di legno Pavatex** per la realizzazione di **cappotti esterni e interni** ed esaminando i principali errori di posa da evitare per garantire il rendimento prestazionale del sistema costruttivo.

Ma la coibentazione delle pareti non è sufficiente se si sottovalutano alcuni dettagli costruttivi che possono costituire dei **ponti termici**. La presenza di ponti termici può inficiare notevolmente la capacità isolante del miglior sistema di isolamento termico dell'involucro. A tal proposito, l'ing. Cignoli di **Schöck** è intervenuto descrivendo il prodotto **Schöck Isokorb** per il **taglio termico delle strutture a sbalzo**, come i balconi: viene coniugata la funzione strutturale portante con



# IL CONVEGNO DI SOAVE

l'effetto di isolamento termica, appunto separando termicamente le parti esterne di cemento armato dall'edificio, garantendo nel contempo la continuità strutturale degli elementi collegati.

Molto interessante è stato anche l'intervento del geom. Ghilardi, direttore commerciale di **SA.M.E.**, azienda che produce materiali **isolanti riflettenti in alluminio**. Le applicazioni di tale prodotto possono spaziare dall'**isolamento termico delle coperture a quello delle pareti esterne e interne**, risolvendo egregiamente anche esigenze di **isolamento acustico**. Molto interesse ha suscitato la presentazione del sistema di rivestimento a cappotto con l'isolante riflettente.

Il convegno si è concluso con l'intervento dell'ing. Roberto Scotta, ricercatore dell'Università di Ingegneria di Padova, che ha presentato il sistema costruttivo **Isospan** per la realizzazione di **pareti con i blocchi cassero in legno-cemento** mineralizzato. Il blocco cassero dimostra di avere una versatilità di impiego tale da permettere anche la realizzazione di pareti curve (di solito difficilmente eseguibili con sistemi costruttivi più tradizionali). Ne è una dimostrazione tangibile la realizzazione della villa monofamiliare a Schio descritta nel precedente intervento dall'arch. Fontana.

Il blocco cassero, oltre ad avere ottime caratteristiche prestazionali in termini di isolamento termico, è stato sottoposto a numerose prove di laboratorio che ne hanno certificato la valenza statica anche in caso di sollecitazione sismica.

Durante tutto l'evento i partecipanti hanno avuto la possibilità di approfondire i temi affrontati o di ottenere consulenze tecniche sulle tecnologie e i materiali per l'edilizia sostenibile visitando i vari **corner espositivi** allestiti dalle aziende partner del Gruppo STEA (e brevemente descritti in questa pagina e nella successiva).

L'attenzione dei partecipanti è stata costante durante tutto il convegno, a dimostrazione del fatto che tutti gli interventi hanno seguito un filo conduttore, quello del rinnovo del patrimonio edilizio nell'ottica del risparmio energetico, che ha collegato gli strumenti normativi del Piano Casa con le realizzazioni concrete mediante i prodotti esposti dalle diverse aziende.

Il Gruppo STEA è particolarmente soddisfatto del risultato ottenuto, soprattutto perché l'impegno profuso da anni da tutti gli associati per promuovere un'edilizia sostenibile e di qualità sta finalmente dando i suoi frutti.

Costruire bene si può ed è una scelta che premia nel tempo.

Melissa Rizza



**Naturalia Bau** è il più grande distributore di materiali bioedili in Italia.

La gamma di prodotti è ampia, risolvendo numerose problematiche:

- **pannelli in fibra di legno Pavatex** per l'isolamento di tetti e pareti;
- **pannelli in silicato di calcio** per il risanamento;
- **barriere all'aria a diffusione igrovariabile Intello** per l'impermeabilizzazione da aria e vento;
- intonaci di calce naturale;
- prodotti edili in argilla.



I **blocchi a cassero in legno-cemento di Isospan** rappresentano un sistema costruttivo ecologico, rapido ed economico. I blocchi Isospan presentano ottime caratteristiche di accumulatore termico, isolante acustico, termico e di diffusione del vapore.

Inoltre sono antisismici e molto resistenti al fuoco.

La gamma dei prodotti Isospan offre un sistema di costruzione omogeneo e completo per una posa senza malta, e ciò determina l'assenza di ponti termici.



**Schöck** ha presentato **Schöck Isokorb®**, un modulo di armatura per il raccordo di balconi a solai in calcestruzzo armato, disponibile in dieci varianti.

Il sistema, grazie alla sua struttura ottimizzata sotto il profilo termo-tecnico e statico, coniuga la funzione strutturale portante con l'effetto di isolamento termica, separando termicamente le parti esterne di cemento armato dall'edificio. Il corpo isolante Isokorb sostituisce, nel punto in cui è necessaria la coibentazione, il calcestruzzo con polistirolo, ed il comune acciaio per cemento armato con acciaio speciale inossidabile.

# IL CONVEGNO DI SOAVE



**S.A.M.E.** ha presentato **Isolving**, un isolante che basa le sue proprietà termiche non sullo spessore del materiale ma sulla **capacità riflettente** dei film esterni di **alluminio** che ricoprono gli strati interni di bolle d'aria. Grazie alle proprietà riflettenti o radianti dell'alluminio, con soli 8 mm si ottengono valori della conducibilità termica uguali, se non superiori, a quelli ottenuti da altri materiali tradizionali, di spessore pari a 5 o 6 cm, i quali esplicano la loro azione frenante al passaggio del calore in virtù del loro spessore. La **struttura interna a bolle d'aria** garantisce un'ottima prestazione fonoisolante. Inoltre, viene proposto un sistema di rivestimento a **cappotto** brevettato che prevede l'uso di Isolving e di svariate tipologie di finiture resistenti agli urti e che può essere utilizzato sia in verticale (pareti) che in orizzontale (coperture piane).



**Euchora** propone **Isolkenaf**, un isolante termico ed acustico decisamente innovativo, composto da fibre naturali di kenaf e canapa. Gli isolanti in fibra di canapa sono riconosciuti come naturali ed ecocompatibili, e come tali riconosciuti dai marchi ICEA e Anab per la certificazione di materiale specifico per la bioedilizia. Gli isolanti naturali in fibra di canapa risolvono ogni problema di isolamento termico o acustico, sia che si tratti di applicazioni in parete, pavimenti o nell'isolamento di tetti. I prodotti sono disponibili in pannelli semirigidi con densità fino a 100 Kg/mc. Sono pannelli altamente traspiranti ( $\mu = 1-2$ ) e caratterizzati da un ottimo valore di conducibilità termica ( $\lambda = 0,039$ ).



**Industrie Cotto Possagno**, leader nella produzione di coppi e tegole in argilla, ha presentato il **coppo con tecnologia fotovoltaica**: unisce la funzionalità di un coppo in argilla alla moderna tecnologia fotovoltaica, mantenendo pressoché immutato l'aspetto estetico del manufatto. Il risultato è un prodotto dalle straordinarie caratteristiche: non vengono modificate né alterate le proprietà di volano termico tipiche del coppo e neppure quelle dei canali di deflusso. Inoltre, è evidente il vantaggio di poter integrare il sistema in una copertura esistente, sostituendo solo i metri quadri interessati.



Il **sistema costruttivo a secco per tramezzature interne Brik&Bord di Prefedil** è basato sull'utilizzo di pannelli realizzati con un calcestruzzo vibrocompreso di argilla espansa frantumata. La parete viene assemblata con l'utilizzo di un collante poliuretano, quindi senz'acqua, e può essere rifinita con lastre in gesso rivestito (in tal modo è immediatamente pronta per la tinteggiatura) oppure può essere direttamente rasata (per interni) o intonacata (per esterni). Le caratteristiche termiche ed acustiche della parete base sono integrabili con l'applicazione di lastre tecniche. Il pannello Brik è realizzato con un calcestruzzo adatto ad accogliere le viti di fissaggio, garantendo estrema affidabilità a sostenere carichi pesanti. Questo sistema a secco unisce la **resistenza meccanica** della muratura tradizionale alla **velocità di posa** e finitura delle lastre in gesso rivestito.



Il **condotto solare Solatube**, importato da **Infinity Motion** e distribuito dal Gruppo STEA, è un lucernario tubolare che, grazie alla sua speciale calotta, è in grado di **captare la luce solare** dal tetto, **riflettendola** lungo una conduttura altamente riflettente e quindi **diffondendola** nell'ambiente interno. Le applicazioni sono le più varie: bagni ciechi, cabine armadio, corridoi poco luminosi o senza finestre, mansarde, vani scala e addirittura taverne.



**Lineavita® by CO.M.ED** è partner di STEA per la progettazione e commercializzazione delle **linee vita** per le coperture, sia residenziali che industriali. CO.M.ED, leader nel mercato dei sistemi di sicurezza anticaduta, sviluppa e propone tre tipi di prodotto: sistemi di ancoraggio, accessori, dispositivi di protezione individuale. Il servizio di **consulenza** per imprese, tecnici e committenti, proposto da LineaVita® by CO.M.ED, permette a tutti di capire quale tipologia di installazione attuare, nel rispetto delle normative in vigore. LineaVita® elabora in tempo reale **progetti** di installazione, dimensionamenti, computi metrici e **preventivi** di linee vita. L'azienda inoltre produce direttamente ancoraggi strutturali, pali, supporti, ecc.. Inoltre, LineaVita® by CO.M.ED organizza corsi di formazione per installatori e progettisti.

## VILLETTA RESIDENZIALE CON I BLOCCHI CASSERO IN LEGNO-CEMENTO ISOSPAN

Costruire in modo semplice, veloce, ottimizzando i costi e nel rispetto delle normative vigenti in materia di termica, acustica e sismica.

A questo ha pensato Giovanni Anselmi, titolare dell'impresa Anselmi Costruzioni, quando ha scelto di utilizzare i pannelli prefabbricati Isospan per la sua nuova casa. La praticità della messa in opera dei moduli ha consentito di costruire in tempi brevissimi l'abitazione, grazie anche ad una perfetta programmazione delle tempistiche di consegna degli elementi murari e dei solai. La progettazione della villetta ad uso abitativo, realizzata nel comune di Colognola ai Colli, è stata affidata allo studio dell'architetto Provolo Gabriele, il quale ha ritenuto opportuno utilizzare il blocco SUPER 2000 S36,5/13,5. La peculiarità di tale blocco è di avere un ottimo valore di trasmittanza termica, pari a 0,25 (W/m<sup>2</sup>K), nettamente inferiore allo 0,34 previsto per la zona climatica E dove si trova il fabbricato, ed un valore di isolamento acustico pari a R<sub>w</sub> 57 (dB), superiore ai 40 di legge.

Da non dimenticare poi l'elevata traspirabilità e capacità di diffusione al vapore dei blocchi grazie alle costole ortogonali in legno che si creano all'interno della muratura.

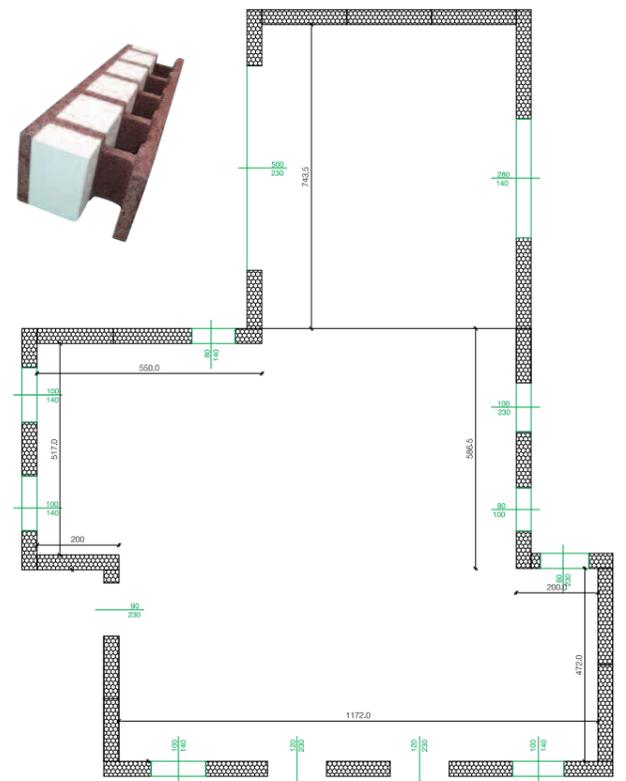
Avvalendosi della collaborazione dell'ing-

ner Graziano Cuogo e dell'architetto Antonio Fusari di Isospan, **è stato possibile eliminare numerosi pilastri previsti in origine nel progetto, in modo da ottenere spazi liberi all'interno dell'abitazione** e ridurre notevolmente il rischio di ponti termici nei muri perimetrali. L'abitazione, realizzata completamente fuori terra, è composta da una zona giorno (soggiorno e cucina), una camera con bagno, un ripostiglio e un adiacente garage. Al piano primo, oltre ad una spaziosa zona notte, è presente un bagno, un ufficio e un'ampia terrazza.

Per garantire la massima traspirabilità, l'intonaco è stato realizzato con prodotti alla calce naturale della linea Calceclima di Röfix, in particolare Calceclima Rinzafo, Calceclima Ambiente, rasante Renoplus con rete di armatura e colore Sisi ai silossani.

Sottolineiamo la piena soddisfazione del proprietario che, unendo la sua pluridecennale esperienza nel mondo delle costruzioni e la conoscenza delle nuove tecnologie costruttive messe a disposizione dal Gruppo STEA, mediante l'intervento attivo del socio EdilTosi, ha scelto la soluzione Isospan per costruire la propria casa.

Nella figura qui sotto si può vedere la disposizione dei pannelli prefabbricati Isospan.

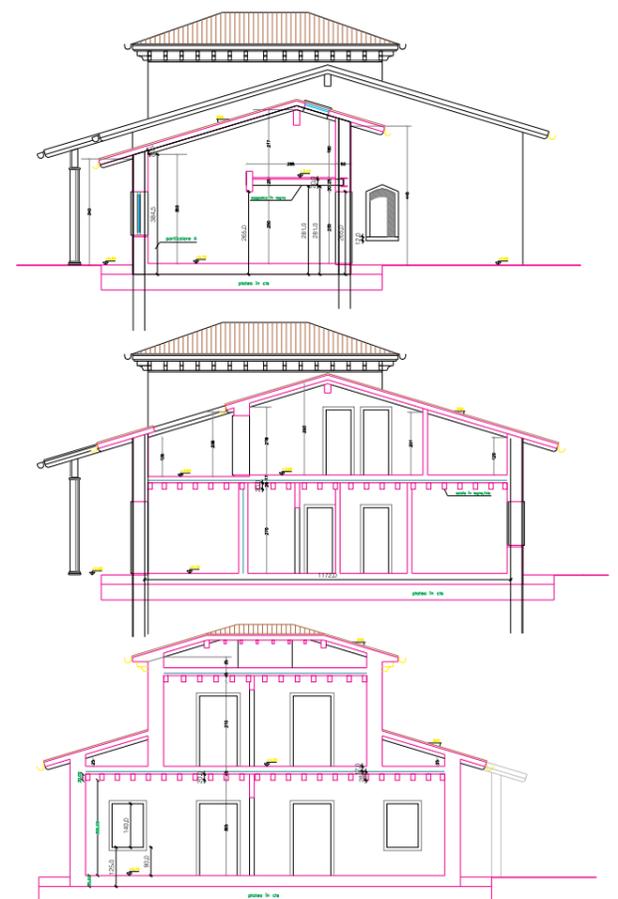
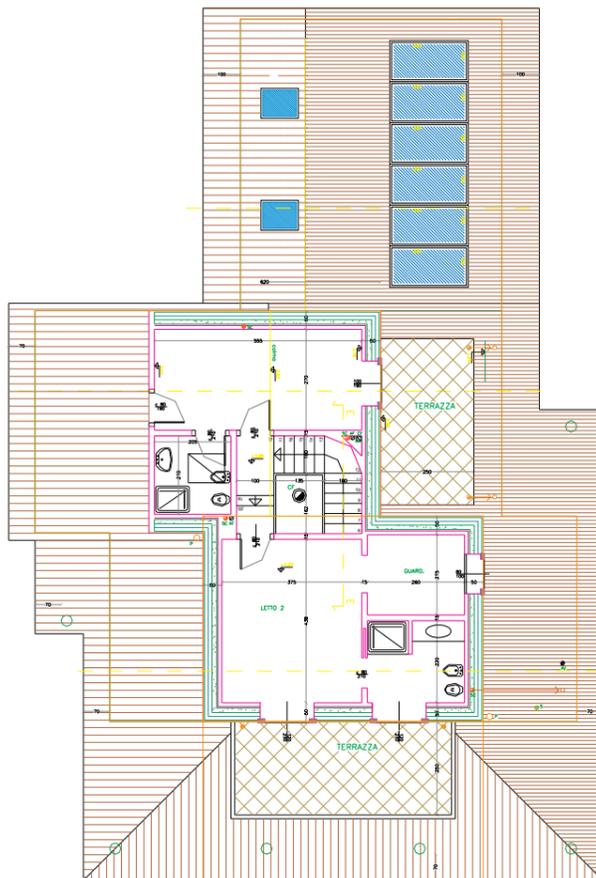
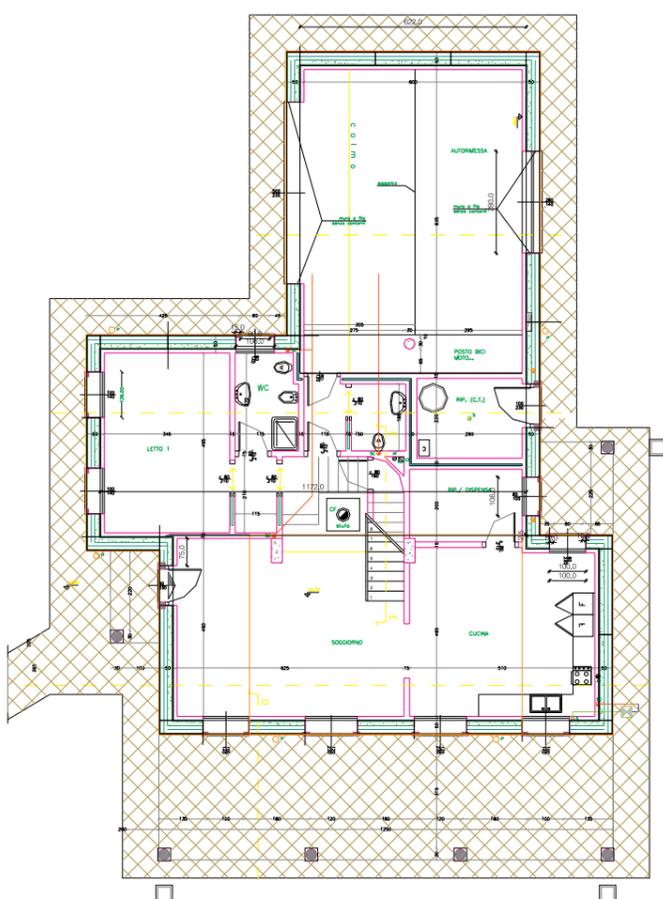


Legenda:  Blocco Isospan 36,5/13,5



Andrea Tosi

Elaborati grafici relativi alla realizzazione della villetta ad uso abitativo a Colognola ai Colli. Qui sotto, a sinistra la pianta del piano terra, al centro la pianta del piano primo e a destra le sezioni dell'edificio. Nella pagina a fianco invece due immagini della fase realizzativa del cantiere: a sinistra il sollevamento di un pannello prefabbricato Isospan, a destra l'edificio quasi ultimato.



# IL CANTIERE IN VETRINA



## COTTO CASTELLO SanMarco

Qualità e bellezza per pavimentazioni esterne "non conventional"

**SanMarco-Terreal Italia**, azienda leader nella produzione di elementi in laterizio per l'architettura, ha messo a punto una particolare miscela di argille selezionate e dotate di eccellenti proprietà fisiche e chimiche in grado di fornire ai laterizi un'elevata resistenza meccanica e al gelo. È con queste argille che viene prodotto, con tecnologia tradizionale a pasta molle, **Cotto Castello**, la novità in casa SanMarco in fatto di pavimentazioni particolarmente idonee all'applicazione per gli esterni e l'arredo urbano: luoghi soggetti all'usura del tempo, al logorio dei passanti ed alle azioni degli agenti atmosferici ed ambientali.

Cotto Castello è la nuova **Linea di pavimenti in cotto per esterni** per dare pregio e qualità a viali, marciapiedi, portici, giardini, cortili, bordi piscina di ville, casali, agriturismi e hotel. È disponibile in tre formati: Mattone (15x22,5x5 cm nella versione normale e bisellata), Listello (7,5x22,5x5 cm) e Quadrotto (15x15x5 cm), componibili tra loro per dar vita ad infinite combinazioni formali creando tessiture dagli straordinari movimenti cromatici.

La finitura superficiale sabbata, nella delicata colorazione Rosato Bizantino, come nella nostra migliore tradizione italiana, fa di Cotto Castello la scelta ideale dove qualità e bellezza concorrono per spazi di arredo "non conventional".

### Semplicità di posa

- **Posa a secco** – Cotto Castello si posa con semplicità a secco su strato flessibile, senza alcun bisogno di malta o collante. La posa a secco garantisce una manutenzione agevole e facilita il cambio di destinazione d'uso. All'occorrenza, mattoni, ghiaia e sabbia si possono rimuovere e utilizzare in un'altra applicazione.
- **Posa umida** – Per ogni esigenza Cotto Castello può essere applicato con la posa umida usando malte specifiche o colle per esterni per pavimenti in cotto.

Si sconsiglia l'impiego di prodotti idrorepellenti e di trattamenti impermeabilizzanti di qualsiasi tipologia. Alterare la traspirabilità e la permeabilità del laterizio può essere controproducente e dannoso.

### Performance certificate, 5 volte resistente

Cotto Castello assicura performance straordinarie attestate da 5 certificazioni che garantiscono un'eccezionale resistenza al gelo, allo scivolamento, agli acidi, alla rottura e all'abrasione.

- Massima resistenza al gelo: test di laboratorio misurano 100 cicli gelo/disgelo superati senza alcun danno (**Resistente al gelo/disgelo ai 100 cicli**)
- Eccellente resistenza allo scivolamento/slittamento (**Classe U3**)
- Grande resistenza agli acidi (**Classe C**)
- Ottima resistenza alla rottura, per l'utilizzo pubblico e privato pedonale e privato carrabile (**Classe T2**)
- Ottima resistenza all'abrasione (**Classe A1**)

**Tutti i prodotti SanMarco rispondono ai requisiti richiesti per la marcatura CE.**

**SanMarco-Terreal Italia è un'azienda certificata ISO 9001:2008.**



**SANMARCO**

**SanMarco – Terreal Italia S.r.l.**

Strada alla Nuova Fornace - 15048 Valenza (AL)

Tel. 0131 941739 - Fax 0131 959733

www.sanmarco.it - marketing@anmarco.it



**NOVITÀ**

## PIZZATO FRANCESCO & C.: LO SHOWROOM

La rivendita del Gruppo STEA PIZZATO FRANCESCO & C. snc è lieta di presentarvi il punto vendita di Fara Vicentino.

Aperta nel dicembre 2007, con una superficie di 600 mq, la struttura offre al cliente molteplici soluzioni al passo con le richieste del mercato. Attento alle novità, il personale di vendita propone soluzioni attuali per il comfort abitativo.

Punta di diamante è il settore dell'arredo bagno: Hammam, il "bagno nel bagno", ha riscosso grande successo tra il pubblico, mentre idromassaggi e saune completano la risposta alla richiesta di prodotti atti a migliorare il benessere psicofisico. Alcune grandi marche che Pizzato Francesco & C. propone nel settore dell'arredobagno

sono: Mastella, Orlandi Bagno, Globo, Alpi, Roca, Gessi, Fantini, Cea Design, Colombo, Tubes, Delta Calor, Fbg, ed altri ancora.

Nel settore ceramico invece si annoverano nomi come Del Conca, Sant'Agostino, Gruppo Cir, Fornasa Marmi, Kerma, Balterio, Panaria e Listotech, alcuni con rapporto di esclusiva con la rivendita.

Ma non solo bagno e ceramiche: nello showroom, per esempio, è possibile vedere "SOLATUBE", un prodotto esclusivo di STEA per illuminare con luce naturale ambienti completamente ciechi.

La nostra rivendita è specializzata anche nel settore dei serramenti, porte interne, portoncini blindati, portoni sezionali e basculan-



### Planitop® **Rasa & Ripara**

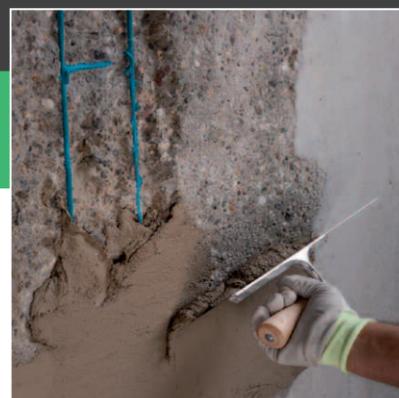
**1** solo prodotto per rasare e ripristinare le superfici in calcestruzzo

**Malta cementizia fibrorinforzata da riparazione e rasatura, per spessori da 3 a 40 mm in una sola mano**

- Buon mantenimento della lavorabilità e rapido indurimento
- Facilmente applicabile su superfici verticali anche in spessori elevati
- Migliore conservazione perché confezionato in un **sacco impermeabile sottovuoto**

**Campi di utilizzo:**

- 1 cornicioni
- 2 fasce marcapiano
- 3 parapetti
- 4 spigoli di pilastri
- 5 frontalini
- 6 nidi di ghiaia



Fase applicativa



# STEAM CHANNEL

ti, in legno, alluminio e pvc, nonché balconi e persiane. In questo settore Pizzato collabora con aziende leader quali Hoco, Grifoflex, Flessya, Normsthal, Punto Persiane, Adielle e Romagnoli Porte. Inoltre, in esclusiva per Vicenza e provincia, Pizzato offre il marchio l'INVISIBILE" by Portarredo: porte e chiusure speciali a filo muro dalle elevate prestazioni tecniche ed estetiche.

Il team della rivendita, composto da Valter, Fabio, Gianluca e Michela, vi aspetta e coglie l'occasione per augurarvi un Sereno Natale.

Barbara Pizzato



**Pizzato Francesco & C. s.n.c.**  
**Show Room di Fara Vicentino**  
 Via Ortigara, 2/b  
 36030 Fara Vicentino - VI  
 Tel. 0424.406166-Fax 0424.407379  
 pizzato@gruppostea.it



# fantozzi

[www.fantozziscale.com](http://www.fantozziscale.com)

**FORTI. RESISTENTI. CERTIFICATE.**

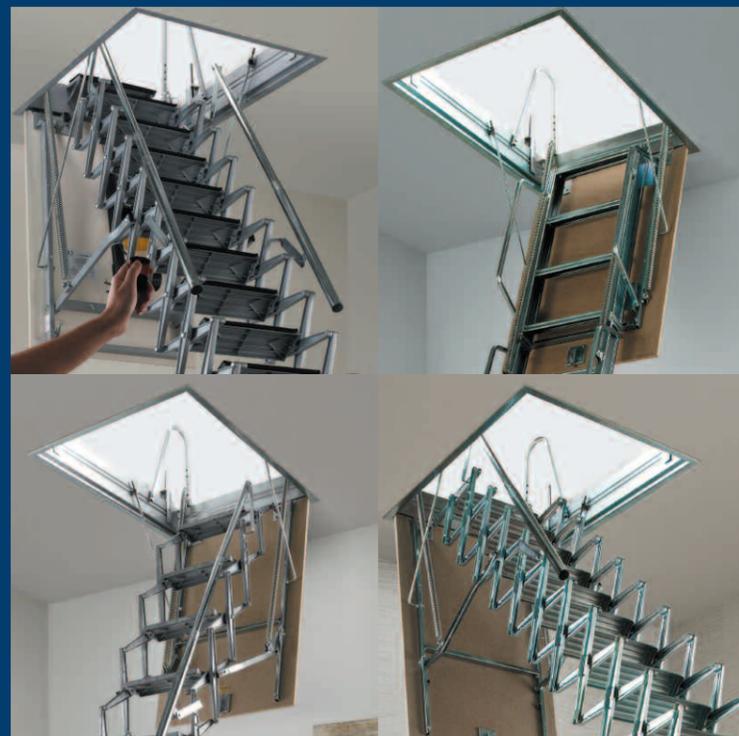
STRONG. APPROVED TO WITHSTAND HARD-WEAR  
 FUERTES. RESISTENTES Y CERTIFICADAS



**scale retrattili**  
 retractable ladders

## PROVA DI CARICO STATICO SU SCALA RETRATTILE secondo norma UNI EN 14975:2006

	PRECARICO Kg. 100	CARICO MEDIO Kg. 160	CARICO MAX APPLICATO Kg. 260 SPECIFICA UNI EN 14975:2006
<b>TEMPO DELL'APPLICAZIONE</b>	t = 60 secondi	t = 60 secondi	t = 60 secondi (2)
<b>CONTROLLO DIMENSIONALE</b>	Conforme (Tab. 2 UNI EN 14975:2006)	Conforme (Tab. 2 UNI EN 14975:2006)	Conforme (Tab. 2 UNI EN 14975:2006)
<b>STATO DELLE SALDATURE</b>	Nessuna alterazione rilevabile	Nessuna alterazione rilevabile	Nessuna alterazione rilevabile (1)
<b>STATO MOLLE</b>	Nessuna deformazione rilevata	Nessuna deformazione rilevata	Nessuna deformazione rilevata
<b>STATO STAFFE</b>	Nessuna deformazione rilevata	Nessuna deformazione rilevata	Nessuna deformazione rilevata
<b>TIRANTI</b>	Nessuna rottura	Nessuna rottura	Nessuna rottura
<b>STATO DEL GRADINO</b>	Nessuna alterazione rilevabile	Nessuna alterazione rilevabile	Lieve deformazione del gradino Nessuna rottura o cedimento
<b>STATO CHIUSURE</b>	Nessuna alterazione rilevabile	Nessuna alterazione rilevabile	Nessuna alterazione rilevabile
<b>Mod. ACI SVEZIA Mod. ACI ALLUMINIO Mod. ACI TRE Mod. ACI QUATTRO</b>	<b>RESISTE</b>	<b>RESISTE</b>	<b>RESISTE</b>



**Fantozzi Scale s.r.l.**

Via Roma 1 - 41016 Novi di Modena (MO)  
 Tel 059.676193 r.a. - Fax. 059.677347  
 info@fantozziscale.com

(2) = Tempo di applicazione del precarico di Kg. 100, t = 60 secondi come da UNI EN 14975:2006  
 (2) = Tempo di applicazione del precarico di Kg. 160, t = 60 secondi come da UNI EN 14975:2006  
 (2) = Tempo di applicazione del precarico di Kg. 260, t = 60 secondi come da UNI EN 14975:2006  
 (2) = Per le prove di carico si sono utilizzate masse certificate dal peso di Kg. 20 caduna  
 (2) = PORTATA MAX TESTATA SUL GRADINO CENTRALE Kg. 260  
 (1) = Qualifica di saldatori: rif. EN 287-1 ed EN 287-2 (processi manuali)  
 (1) = Qualifica degli operatori di saldatura: rif. EN 1418 (processi automatizzati)  
 (1) = Saldatori e operatori di saldatura certificati secondo normativa EN  
 (1) = Rif. norme sui processi di saldatura: EN 15814-1 (acciaio) ed EN 15614-2 (alluminio)

## APPALTI: LE NUOVE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010 N. 136

La presente rubrica viene pubblicata in collaborazione con lo studio di consulenza tributaria, aziendale, societaria e legale nazionale ed internazionale Acerbi & Associati

Via Napoli, 66 - 36100 - Vicenza  
Tel. 0444 322866 - 0444 322705  
Fax 0444 545075  
info@studioacerbi.com -  
www.studioacerbi.com

Lo scorso 7 settembre 2010 è entrata in vigore la **L. 13 agosto 2010 n. 136** che detta una serie di adempimenti per le imprese che ottengono **appalti**. Tra questi, si segnalano gli obblighi:

1. di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3);
2. di controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali (art. 4);
3. di identificazione degli addetti nei cantieri (art. 5).

### 1. Tracciabilità dei flussi finanziari

Le disposizioni dell'art. 3 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari interessano tutti gli operatori economici che partecipano, a qualsiasi titolo, ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici in qualità di:

- appaltatori
- subappaltatori

- subcontraenti (fornitori) nella filiera delle imprese.

Sono quindi coinvolti, oltre ai soggetti che sottoscrivono un contratto di appalto o di subappalto nell'ambito di interventi pubblici, anche i rispettivi fornitori di beni e servizi direttamente utilizzati nell'esecuzione dell'opera, servizio o fornitura pubblica. La legge fa esclusivo riferimento ai **contratti pubblici** per cui **le disposizioni in oggetto non si applicano agli appalti tra soggetti privati**.

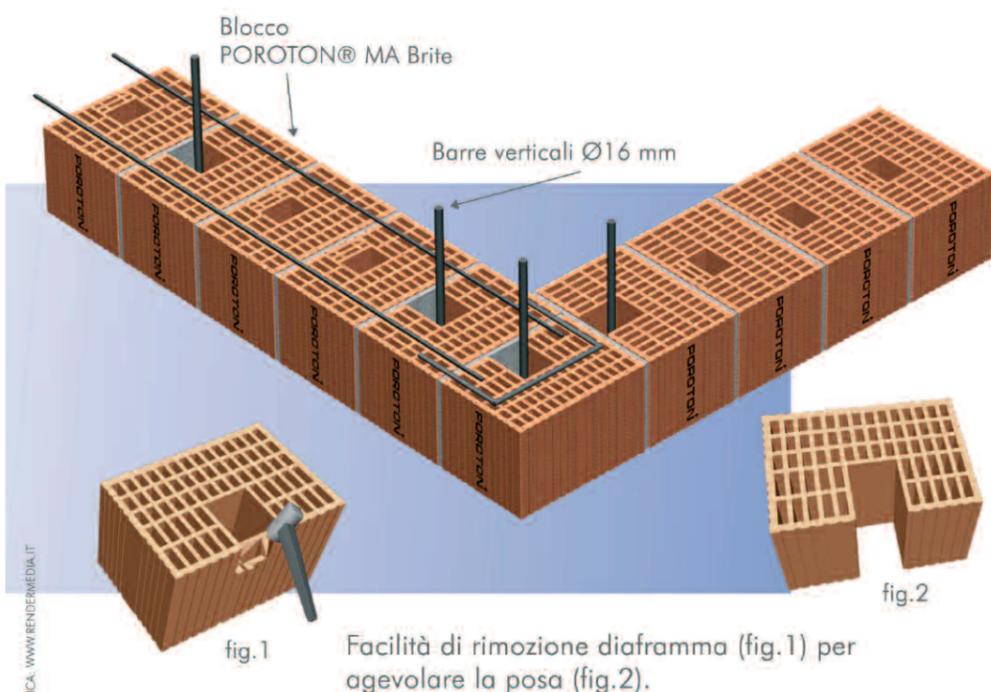
I nuovi obblighi di monitoraggio prevedono che tutti i movimenti finanziari relativi a lavori, servizi o forniture pubblici devono

# ANTISISMICA

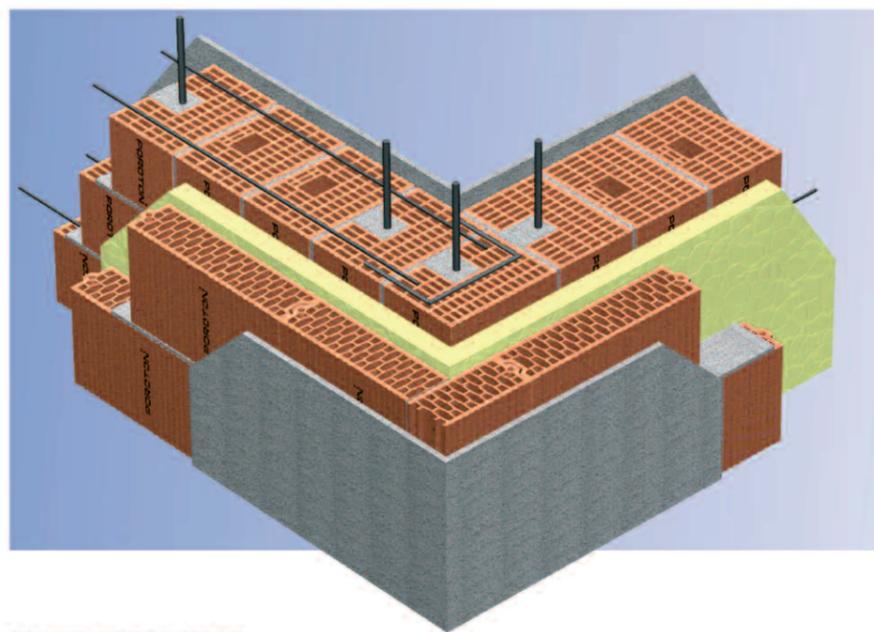
## MURATURA ARMATA

L'impiego della Muratura Armata consente di:

- realizzare edifici in zona sismica;
- evitare ponti termici dovuti alla discontinuità dei materiali;
- risparmiare sui costi di costruzione della struttura;
- impiegare manodopera non specializzata e le normali attrezzature di un "piccolo" cantiere;
- elevata traspirabilità e comfort abitativo;
- notevole inerzia termica;



## MURATURA ARMATA PLURISTRATO



### PRESTAZIONI PARETE

#### TRASMITTANZA:

**0,278 W/M<sup>2</sup> K**

Cond. Termica (λ <sub>equ</sub> )	
Blocco POROTON® MA Brite	0,208 W/mK
Cond. Termica isolante	0,034 W/mK
Cond. Termica (λ <sub>equ</sub> )	
Tramezza POROTON®	0,206 W/mK

(D.lsg. 192/2005 e D.lsg. 311/2006)

#### COMPOSIZIONE PARETE

##### SPessori:

Blocco POROTON® MA Brite	30 cm
Isolante termico	5 cm
Tramezza POROTON® APR	10 cm
Muratura finita	48 cm

**ABBATTIMENTO ACUSTICO: >55 dB** (D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997)

FORNACI **Zanrosso**

VIA VISAN 38 - 36030 S.TOMIO DI MALO (VI) - TEL. 0445 588019 - FAX 0445 588018 - E-MAIL: INFO@ZANROSSO.COM - WEB: WWW.ZANROSSO.COM

essere registrati su conti correnti dedicati ed avvenire tramite bonifico bancario o postale. Il D.L. 12 novembre 2010 n. 187 ha precisato che i conti correnti bancari o postali possono essere utilizzati anche promiscuamente per più commesse, purché per ciascuna commessa vengano comunicati alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti entro 7 giorni dalla loro accensione ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il citato decreto, inoltre, precisa che possono essere utilizzati strumenti di pagamento differenti dal bonifico bancario o postale, purché siano idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria. Le disposizioni in commento si applicano (cfr. l'art. 6 del D.L. n. 187/2010) ai contratti sottoscritti successivamente alla data di entrata della L. n. 136/2010, quindi successivamente al 7 settembre 2010, e ai contratti di subappalto e ai subcontratti da essi derivanti. I contratti stipulati precedentemente al 7 settembre 2010 ed i contratti di subappalto e i subcontratti da essi derivanti dovranno essere adeguati alle disposizioni in materia di monitoraggio finanziario entro il 7 marzo 2011 (viene quindi introdotta una sospensione per 6 mesi degli obblighi di tracciabilità per i contratti stipulati prima del 7 settembre 2010).

## 2. Controllo degli automezzi

L'art. 4 della L. n. 136/2010 prescrive che sulla bolla di consegna del materiale utilizzato nei cantieri sia indicato anche il **numero di targa** ed il **nome del proprietario dell'automezzo** con il quale è stato effettuato il trasporto.

Anche se la norma fa riferimento al "proprietario" dell'automezzo si ritiene, anche se mancano precisazioni in merito, che in caso di leasing ovvero noleggio dell'automezzo debba essere indicato il nome dell'utilizzatore.

Le indicazioni in oggetto potranno essere eseguite anche mediante apposizione, nel corpo della bolla ovvero nello spazio riservato alle annotazioni, di un apposito timbro. Si fa notare che **tale novità si applica ad ogni tipo di cantiere, sia se relativo ad appalto pubblico sia se relativo ad appalto privato, ovvero anche a realizzazioni in proprio dell'impresa.**

## 3. Cartellino di identificazione degli addetti ai cantieri

L'art. 5 della L. n. 136/2010 prescrive che la tessera di riconoscimento degli **addetti ai cantieri** contenga, oltre agli altri elementi

obbligatorie già previsti dagli artt. 18 e 21 del D.Lgs. n. 81/2008 (fotografia, generalità del lavoratore, indicazione del datore di lavoro), anche:

- la **data di assunzione**,
- e, in caso di subappalto, la **relativa autorizzazione** (ovverossia gli estremi del contratto di subappalto).

Si ricorda che l'obbligo di dotarsi della tessera di riconoscimento vale, tra gli altri, anche per i componenti dell'impresa familiare, i lavoratori autonomi, gli artigiani ed i piccoli commercianti che effettuano la loro prestazione in un luogo di lavoro nel quale le attività vengono svolte in regime di appalto o di subappalto.

Per i lavoratori autonomi, oltre alla fotografia ed alle proprie generalità, il cartellino evidenzierà anche l'indicazione del committente.

Le disposizioni commentate riguardanti il tesserino di riconoscimento si applicano in caso di esecuzione di prestazioni in un luogo di lavoro nel quale si svolgono attività in regime di **appalto o subappalto, sia pubblico che privato.**





**1** STEA s.r.l.  
Via Zamenhof, 711 - 36100 Vicenza  
Tel. 0444.914381 - Fax 0444.912341  
E-mail: [info@gruppostea.it](mailto:info@gruppostea.it)  
[www.gruppostea.it](http://www.gruppostea.it)



**2** EDILBERICA s.r.l.  
Via Riviera Berica, 391 - 36100 Vicenza  
Tel. 0444.530594 - Fax 0444.240377  
E-mail: [info@edilberica.it](mailto:info@edilberica.it)  
[www.edilberica.it](http://www.edilberica.it)



**3** EDILTOSI s.r.l.  
Via Nazionale, 157  
37030 Colognola ai Colli (VR)  
Tel. 045.6151066 - Fax 045.6151194  
E-mail: [info@ediltosi.it](mailto:info@ediltosi.it)  
[www.ediltosi.it](http://www.ediltosi.it)



**5** EDILVENCATO s.r.l.  
Via Campagna, 36  
36078 Valdagno (VI)  
Tel. 0445.402790 - Fax 0445.402078  
E-mail: [edilvencato@edilvencato.it](mailto:edilvencato@edilvencato.it)



**6** FONTANA cav. ANTONIO s.a.s.  
Via Teonghio, 7 - 36040 Orgiano (VI)  
Tel. 0444.874059 - Fax 0444.775028  
E-mail: [fontana@gruppostea.it](mailto:fontana@gruppostea.it)

**4** Filiale di Monteforte d'Alpone (VR)  
Via dell'artigianato, 2  
Tel. 045.6176168 - Fax 045.6176334  
E-mail: [monteforte@ediltosi.it](mailto:monteforte@ediltosi.it)



**7** Materiali Edili LAZZARI s.r.l.  
Via A. Palladio, 6 - 36070 Trissino (VI)  
Tel. 0445.962168 - Fax 0445.963526  
E-mail: [lazzari@gruppostea.it](mailto:lazzari@gruppostea.it)



**8** NUOVA EDILIZIA s.n.c.  
Via Galileo Galilei, 62  
37040 Zimella (VR)  
Tel. 0442.85017 - Fax 0442.418098  
E-mail: [info@nuovaedilizia.com](mailto:info@nuovaedilizia.com)



**9** PAULETTI s.r.l.  
Via Casa Zamboni, 9/76  
37020 Arbizzano di Negrar (VR)  
Tel. 045.7513227 - Fax 045.6020694  
E-mail: [info@pauletti.it](mailto:info@pauletti.it)  
[www.pauletti.it](http://www.pauletti.it)



**10** Show Room di Verona  
Via Quattro Spade, 18 B - 37121 Verona  
[www.paulettisuperfici.it](http://www.paulettisuperfici.it)



**11** PIZZATO FRANCESCO & C. s.n.c.  
Via Giarette, 10 - 36046 Lusiana (VI)  
Tel. 0424.406166 - Fax 0424.407379  
E-mail: [pizzato@gruppostea.it](mailto:pizzato@gruppostea.it)



**13** SARTORE SEVERINO & C. s.n.c.  
Via Lungo Gogna, 45 - 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445.524211 - Fax 0445.521531  
E-mail: [sartore@gruppostea.it](mailto:sartore@gruppostea.it)



**14** TESVE s.r.l.  
Via L. Da Vinci, 30 - 36034 Malo (VI)  
Tel. 0445.602272 - Fax 0445.584469  
E-mail: [malo@tesve.it](mailto:malo@tesve.it)

**12** Show Room di Fara Vicentino (VI)  
Via Ortigara, 2/b - 36030 Fara Vicentino

**15** Filiale di Caldoggno (VI)  
Viale Pasubio, 2  
Tel. 0444.585019 - Fax 0444.909098  
E-mail: [info@tesve.it](mailto:info@tesve.it)



**16** Materiali Edili VIALETTO s.r.l.  
Via Roncaglia di Sopra, 5  
36060 Schiavon (VI)  
Tel. 0444.665158 - Fax 0444.665313  
E-mail: [violetto@gruppostea.it](mailto:violetto@gruppostea.it)



**17** ZACCHIA s.r.l.  
Via Aurelia, 99 - 35010 Loreggia (PD)  
Tel. 049.5790582 - Fax 049.9300165  
E-mail: [info@zacchiasrl.com](mailto:info@zacchiasrl.com)  
[www.zacchiasrl.com](http://www.zacchiasrl.com)



**18** CENTROEDILE  
Via B. Avesani, 20  
37135 Verona  
Tel. e Fax 045.8069159  
E-mail: [centroedile@gruppostea.it](mailto:centroedile@gruppostea.it)



**19** EDILCARBONI s.n.c.  
Via Montorio, 85  
37131 Verona  
Tel. e Fax 045.526555  
E-mail: [edilcarboni@edilcarboni.it](mailto:edilcarboni@edilcarboni.it)



**20** GALZENATI s.a.s.  
Via Porta San Zeno, 23  
37123 Verona  
Tel. 045.8030135 - Fax 045.8068211  
E-mail: [galzenati@gruppostea.it](mailto:galzenati@gruppostea.it)



**21** GF SCALA s.r.l.  
Via Monte S. Viola, 12  
37134 Marzana (VR)  
Tel. 045.8700998 - Fax 045.8709280  
E-mail: [edilizia.gfscala@tiscali.it](mailto:edilizia.gfscala@tiscali.it)



**22** F.LLI POSENATO s.n.c.  
Via Monti Lessini, 23 C  
37132 Verona  
Tel. e Fax 045.974136  
E-mail: [posenato@gruppostea.it](mailto:posenato@gruppostea.it)

